



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 7. december 2018
J. nr. 2018-6468

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 29. november 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU, L 98), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Søren Egge Rasmussen (EL)

Spørgsmål nr. 2:

Vil ministeren redegøre for, hvordan forslaget kan bruges af kommunerne i forhold til en tom bolig, hvor der ikke er bopælspligt, fordi boligen endnu ikke er taget i brug til beboelse?

Svar:

Forslaget giver kommunerne en række redskaber, som kan bruges med henblik på at kontrollere, om reglerne i boligreguleringslovens kapitel VII om bopælspligt er overholdt. Jeg synes, at de foreslåede redskaber væsentligt vil forbedre kommunernes muligheder for at føre kontrol med benyttelse af boliger, som er omfattet af boligreguleringsloven. Før en bolig tages i brug til beboelse, vil den ikke være omfattet af boligreguleringsloven. Kontrolredskaberne kan således ikke anvendes over for boliger, som ikke er omfattet af boligreguleringslovens kapitel VII.

Det bemærkes i den forbindelse, at anvendelse af boliger ikke alene er reguleret i boligreguleringsloven. En analyse af bopælspligt i de tre største byer fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, viser, at et evt. problem med såkaldte tomme boliger snarere består i, at boligejere i nogle tilfælde bevidst omgår reglerne og anvender deres bolig til korttidsudlejning i strid med reglerne, og at helårsbeboelse og håndhævelse af bopælspligt alene opleves at være en udfordring i København.

Regulering af korttidsudlejning vil i henhold til Aftale om Bedre vilkår for vækst og korrekt skattebetaling i dele- og platformsøkonomien indgået den 17. maj 2018 af regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti) og Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre ske i Erhvervsministeriets lovgivning om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål. Planlovgivningen indeholder også regler om anvendelse af boliger.



Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen
Birk Olesen