



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 14. december 2018  
J. nr. 2018-6468

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 13. december 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU, L 98), som jeg hermed skal besvare.

**Spørgsmål nr. 12:**

Vil ministeren kommentere præsentationen fra HORESTA m.fl. foretræde for udvalget den 13. december 2018, jf. L 98 - bilag 6.

**Svar:**

Præsentationen fra HORESTA m.fl. handler efter min opfattelse primært om korttidsudlejning af helårsboliger, hvilket ikke er genstand for de i L 98 foreslåede ændringer af boligreguleringsloven.

Jeg skal bemærke, at regulering af korttidsudlejning i henhold til Aftale om Bedre vilkår for vækst og korrekt skattebetaling i dele- og platformsøkonomien indgået den 17. maj 2018 af regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti) og Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre ikke skal ske i boligreguleringsloven.

Jeg skal derfor kun forholde mig til de dele af præsentationen, der vedrører L 98, herunder til punktet "Løsninger", hvor der foreslås en styrket kontrol og en præcisering af lejelovens regler om fremleje.

I det omfang forslaget om en styrket kontrol handler om kontrol af reglerne om bopælspligt og ikke korttidsudlejning finder jeg, at de redskaber, som foreslås i L 98, vil styrke kommunernes muligheder for at kontrollere overholdelse af reglerne om bopælspligt. Samkøring af tre registre, adgang til kontrolbesøg og adgang til at indhente forbrugsoplysninger vil efter min vurdering sammen med en skærpelse af bødeniveauet styrke håndhævelsesmulighederne, når der er tale om reglerne om bopælspligt.

For så vidt angår behovet for en tydeliggørelse af gældende ret i lejeloven ved at præcisere lejelovens regler om fremleje, finder jeg, at der vil være tale om en unødvendig regulering, da det er udtryk for gældende ret. Derfor vil dette blive fastlagt i en vejledning i stedet for i selve lovteksten.



Jeg henviser i øvrigt til mit svar på TRU L 98 spørgsmål nr. 10.

Side 2/2

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen