



Folketingets Lovsekretariat

ERHVERVSMINISTEREN

13. december 2018

Besvarelse af spørgsmål 11 ad L98 stillet af udvalget den 12. december 2018 efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren på baggrund af transport-, bygnings- og boligministerens svar på spørgsmål 6 til L 98, hvor ministeren henviser til erhvervsministeren, besvare det omtalte spørgsmål 6 om boliger uden bopælspligt?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

I relation til planloven kan jeg oplyse følgende:

Efter planlovens § 15, stk. 2, nr. 8, kan der i en lokalplan fastsættes bestemmelser om anvendelse af de enkelte bygninger. Der kan således fastsættes bestemmelser om, at ejendomme kun må anvendes til ”beboelse” eller til ”helårsbeboelse”.

Hvis det af lokalplanen kun fremgår, at ejendomme skal anvendes til ”beboelse” vil det ikke være i strid med lokalplanen, hvis ejendommene anvendes som fritidsboliger. Så hvis en kommune ønsker, at ejendommene skal være helårsboliger, skal dette klart fremgå af lokalplanen.

Håndhævelsen af lokalplaner påhviler kommunerne, og en kommune kan f.eks. give ejere og andre brugere påbud om lovliggørelse efter forudgående varsling. Hertil kommer, at det er muligt ved domstolene at idømme bødestraf for overtrædelse af lokalplanbestemmelser.

Et påbud fra en kommune, om at anvendelsen som fritidsbolig skal ophøre, er således muligt, men indebærer ikke efter planloven, at ejeren eller brugeren bliver forpligtet til at anvende boligen som fast bopæl (helårsbeboelse) eller får pligt til at udleje den som helårsbeboelse. Man kan f.eks. vælge at lade boligen stå tom.

Der er efter planloven ikke handlepligt hvorfor det kan konkluderes, at lokalplaner kan indeholde bestemmelser, der stiller krav om anvendelse af boliger som helårsboliger, men ikke med pligt til, at ejere eller brugere rent faktisk bosætter sig i ejendommen.

Der er ikke i planloven særlige regler for tilsynets udøvelse. Der er ikke pligt til systematisk tilsyn efter planlovens bestemmelser, men tilsynspligten indtræder, når myndigheden bliver bekendt med, at der kan foreligge et ulovligt forhold. Myndigheden kan få kendskab til mulige ulovlige forhold ved henvendelser, klager eller på anden vis blive opmærksom på mulige ulovlige forhold. Der er ikke i planloven særlige regler om ”bevis-sikring”, f.eks. forbrugsoplysninger, men konstateres det under den efterfølgende håndhævelsesproces, at ejendommen faktisk anvendes som fritidsbolig, har kommunen de ovenstående muligheder for udstedelse af lovliggørelsespåbud.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har oplyst, at lovforslaget ikke indeholder forslag til ændring af de gældende regler om kommunalbestyrelsens tilsyn med overholdelse af planlovgivningen, herunder anvendelse af boliger i strid med planlovgivningen.

Det er kommunerne, der fører tilsyn med bopælspligten efter reglerne i boligreguleringsloven herunder de foreslåede nye muligheder

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov