



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 6. november 2018  
J. nr. 2018-5449

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 15. oktober 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU, L38), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

**Spørgsmål nr. 5:**

Ved en eventuel ekspropriation af boligafdelinger skal der ifølge grundloven gives en fuldstændig erstatning. Hvordan vurderes erstatningsbeløbet? Sker værdisætningen ud fra områdets nuværende anvendelse som alment boligområde?

**Svar:**

Reglerne for ekspropriation følger i udgangspunktet af grundlovens § 73, hvoraf det fremgår, at ingen kan tilpligtes at afstå sin ejendom, uden hvor almenvellet kræver det, hvilket kun kan ske ifølge lov og mod fuldstændig erstatning.

Hver enkelt ekspropriationssag, herunder spørgsmålet om erstatningens størrelse for det eksproprierede, bedømmes således konkret og individuelt ud fra sagens konkrete oplysninger og omstændigheder samt ud fra almindelige erstatningsprincipper i lyset af grundlovens krav om fuldstændig erstatning.

Den konkrete bedømmelse foretages af uafhængige instanser i form af ekspropriationskommissionerne i første instans og – for så vidt angår erstatningsspørgsmålet – af taksationskommissionerne i anden instans. Kommissionerne er sammensat af medlemmer med såvel juridisk fagkundskab som kendskab til vurdering af priser på ejendomme.

Endvidere er der mulighed for at indbringe sagen for domstolene, såfremt man som ejer ikke er tilfreds med kommissionernes kendelser.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen