



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 6. november 2018
J. nr. 2018-5449

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 15. oktober 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU, L 38), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 3:

Er det korrekt, at almene boligorganisationer er oprettet på et privatretligt grundlag, og at de i juridisk forstand må betragtes som private organisationer?

Svar:

En almen boligorganisation og de tilhørende afdelinger udgør tilsammen en særlig juridisk konstruktion.

Almene boligorganisationer er stiftet på et privatretligt grundlag med det formål at opføre og administrere boliger. Der er således hverken tale om særlige forvaltningsretlige subjekter eller offentlige myndigheder.

Samtidig adskiller almene boligorganisationer sig fra flere andre lignende foretagender stiftet på privatretlig grundlag ved at være undergivet en meget omfattende offentlig regulering. Dette forhold er begrundet i den betydelige offentlige støtte, der ydes til almene boliger.

Der er således fastsat regler i lov om almene boliger m.v., bl.a. om økonomiske forhold, om vedtægter, om udlejningsregler, om accessorisk virksomhed, om kommunalt tilsyn og om organisatoriske forhold. En række af boligorganisationens dispositioner skal endvidere godkendes af kommunalbestyrelsen, f.eks. salg af boliger og pantsætning af organisationens ejendom.

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med boligorganisationernes virksomhed.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen