



Transport-, Bygnings- og Boligudvalget, trm@trm.dk

Cc: Boligminister Ole Birk Olesen, trm@trm.dk

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 8931 7171
E-mail brabrand@bbbo.dk
Website www.bbbo.dk

Dato 26. oktober 2018

Hørings svar

I forbindelse med fremsættelse af lovforslag L38 ønsker Brabrand Boligforening at supplere det allerede fremsendte høringssvar af 20. august 2018.

Vi har med tilfredshed bemærket, at der med udvidelsen af overgangsperioden fra fire til fem år er lyttet til bekymringerne vedr. fx en boligafdeling som Skovgårdsparken. Ændringen vil kunne betyde, at den aktuelle beskæftigelsesindsats, som flytter beboere fra offentlig forsørgelse til job, lettere kan nå at få en virkning for beskæftigelsesstatistikken. Imidlertid finder vi fortsat ikke, at der er samfundsøkonomisk proportionalitet i forholdet mellem at ganske få borgere (for meget) uden for arbejdsmarkedet kan medføre realisering af omfattende nedrivninger.

Endvidere har vi i forbindelse med lovforslagets ordlyd om beregning af andelen af almene familieboliger bemærket, at det i lovforslaget anføres, at 75 m² "erhverv" ækvivalerer en boligenhed i beregningen af 40%-brøken. Vi har ikke i lovforslaget eller i bemærkningerne fundet nogen uddybning af begrebet "erhverv", men tænker, at det vil være relevant, at det præciseres, at en række andre arealkategorier er sidestillet med "klassiske" erhvervsarealer.

Helt konkret har vi i Gellerup forventning om, at yderligere nedrivning skal give plads for en ny sports- og kulturcampus, ligesom fx en ny skole kan ende med at erstatte en boligblok. Og der er allerede både et bibliotek og et "bevægelseshus" med aktiviteter for bl.a. ungdomsuddannelse og klatreklub under projektering – initiativer som er med til at trække århusianerne ud i området og derfor bidrager til en større mangfoldighed.

Vi finder det derfor naturligt, at fx undervisningslokaler, bygninger til kulturformål (teater, bibliotek, fritidsaktiviteter, forsamlingshus, idrætsfaciliteter), sundhedshus og tilsvarende "tæller med" i beregningen af brøken, idet arealerne - i realiteten i højere grad end fx et kontorbyggeri - bidrager til området positive udvikling. Desuden vil det alt andet lige bidrage til accepten af nødvendigheden af eventuelle nedrivninger, at sådanne nye arealer og byggerier indgår i den samlede udviklingsplan, herunder også beregningen af "brøken".

Vi foreslår på denne baggrund, at det af lovens bemærkninger præciseres, at der er tale om en bredere forståelse af arealer, som beregningsmæssigt ækvivalerer en boligenhed, end der p.t. lægges op til.

Med venlig hilsen
Brabrand Boligforening



Keld Laursen
Adm. direktør