



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 5. marts 2019
J. nr. 2019-1216

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 21. februar 2019 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L153 – Forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S (Erstatning for udvikling af Ørestad Fælled Kvarter), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Øjvind Vilsholm (EL).

Spørgsmål nr. 6:

Hvorfor oplyser By & Havn ikke længere om den forventede gældsafvikling i sine årsrapporter – f.eks. på linje med Metroselskabets årlige fremskrivning af indtægter, udgifter og gældsafvikling? Der anmodes om en vurdering af gældsafviklingens forløb i årene til og med året for gældens fuldstændige afvikling, med og uden de foreslåede arealsalg i lovforslaget.

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for By & Havn, som har oplyst følgende:

”By & Havn lægger to gange årligt det seneste opdaterede langtidsbudget inkl. oversigt over gældsudvikling på selskabets hjemmeside www.byoghavn.dk.

Det seneste langtidsbudget er fra december 2018. Af langtidsbudgettet fremgår den forventede udviklingen i selskabets egenkapital, gæld og driftsresultatet frem til 2046. Pga. væsentlig usikkerhed ved fremskrivning over en så lang tidshorisont er der alene foretaget en fremskrivning frem til 2046.

I en årrække har indtægter fra den løbende drift, altså fraregnet arealudvikling og salg, kunnet dække selskabets finansieringsomkostninger til gælden.

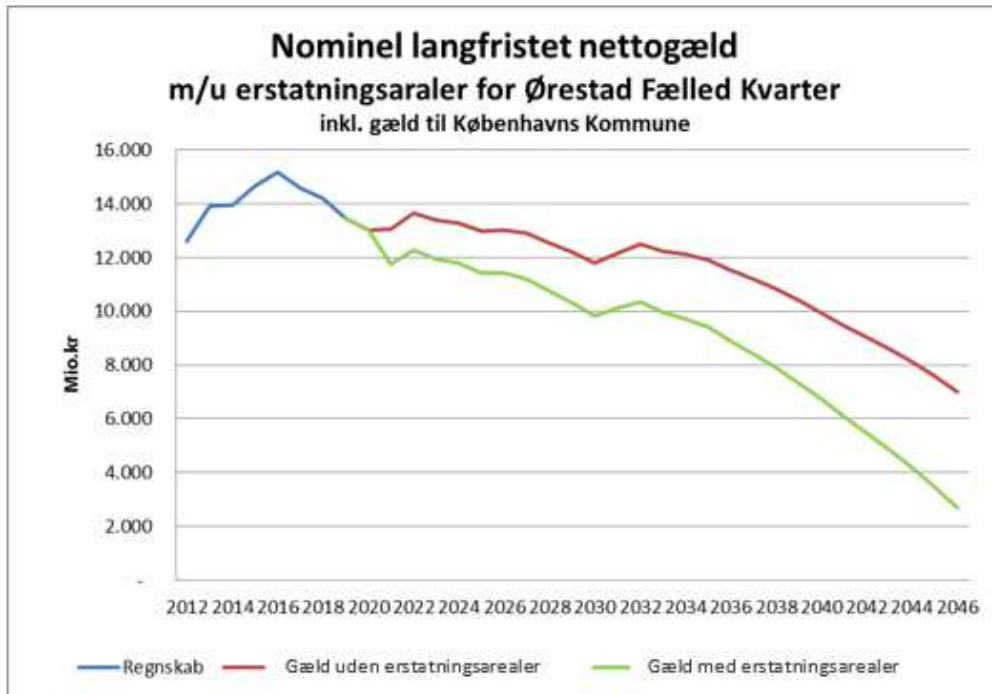
By & Havns forventede gældsudvikling med og uden erstatningsarealer for Ørestad Fælled Kvarter fremgår af nedenstående figur 2.

Gældsudviklingen i de første år efter indskuddet af erstatningsarealerne vil være lidt anderledes end det viste i figur 2, da gældsnedbringelsen først sker i takt med arealernes udvikling og salg, men det langsigtede billede af gældsudviklingen med og uden erstatningsarealerne er som illustreret med figur 2.



Figur 2. Nominel langfristet nettogæld m/u erstatningsarealer for Ørestad Fælled Kvarter

Side 2/2



Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen