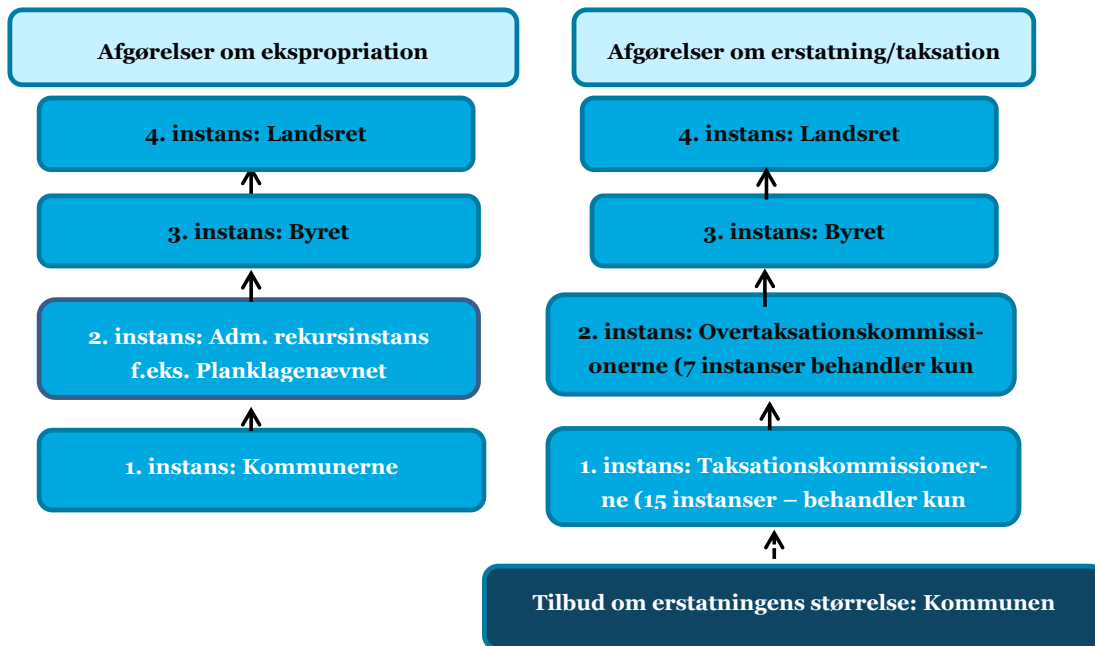


NOTAT

Dato 1. april 2019
J. nr. 2018-3198

Oversigt og beskrivelse af den fremtidige model for kommunal ekspropriation og taksation

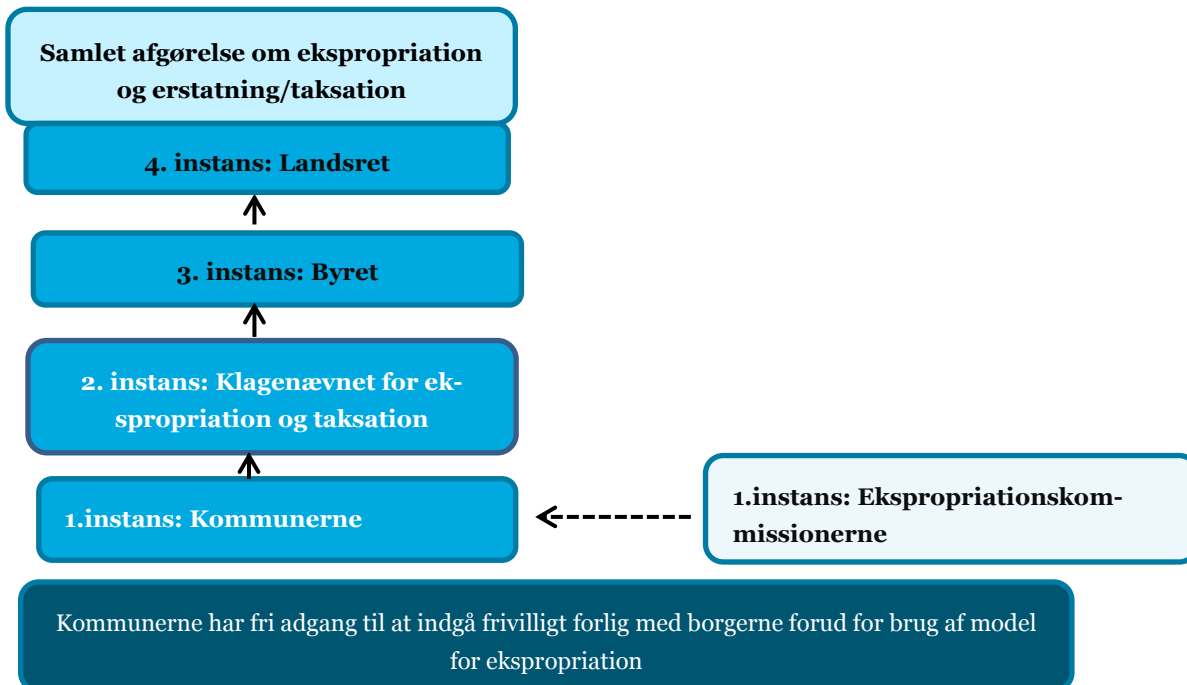
Figur 1. Den gældende proces for kommunal ekspropriation og taksation





Figur 2. Den fremtidige model for kommunal ekspropriation og taksation

Side 2/3



1. Beskrivelse af den fremtidige model

- 1. instans ekspropriationsbeslutning: Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse.
- 1. instans erstatningsfastsættelse: Ekspropriationskommissionerne træffer bindende afgørelse overfor kommunen om erstatning til brug for kommunens ekspropriationssag, hvis kommunen og borgerne ikke har indgået forlig.
→ Kommunen sender samlet afgørelse til borgeren om både ekspropriationsbeslutningen og erstatningsfastsættelsen.
- 2. instans ekspropriationsbeslutning og erstatningsfastsættelse: Klagenævnet for ekspropriation og taksation træffer afgørelse om klage over ekspropriation og erstatningsfastsættelse. Det nye nævn betjenes af Taksationssekretariatet, der i dag fungerer som sekretariatet for de kommunale overtaksationskommissioner og de statslige taksationskommissioner.
→ Klagenævnet for ekspropriation og taksation sender afgørelse til borgeren og evt. parter i sagen.



2. Institutionernes sammensætning

- 1. instans erstatningsfastsættelse: Ved kommunale ekspropriationer og taksationer forventes *de kommunale ekspropriationskommissioner* sammensat, som (de kommunale) taksationskommissioner er det i dag, dvs. bestående af en juridisk formand (kommissarius) og to læge medlemmer. Alle medlemmer skal ligesom i dag have kendskab til ejendomsvurdering. Ekspropriationskommissionerne vil derved skulle udvide deres kompetencer til de særlige kommunale opgaver herunder f.eks. i form af erstatningsfastsættelse i sager efter vandløbsloven, som ikke er et område, ekspropriationskommissionerne i dag beskæftiger sig med.
- De kommunale ekspropriationskommissioner, vil blive betjent af ét af de to kommissariater, der i dag varetager sekretariatsbetjeningen af Kommissarius for Statens Ekspropriationer i Jylland og Kommissarius for Statens Ekspropriationer på Øerne og har til huse i henholdsvis Aarhus og København. Nærmere overvejelser om den konkrete organisering vil indgå i det videre lovarbejde.
- 2. instans ekspropriationsbeslutning og erstatningsfastsættelse: *Klagenævnet for ekspropriation og taksation* forventes at være et nyt nævn bestående af en formand (jurist), to læge medlemmer, der udpeges af kommunerne samt to medlemmer, der er udpeget af transport-, bygnings- og boligministeren. Alle medlemmer skal have kendskab til ejendomsvurdering. I klagesager vedrørende ekspropriationsbeslutningen kan nævnet suppleres af relevant fagkundskab ved en-to nye medlemmer, der indtræder i nævnet, når nævnsformanden vurderer det hensigtsmæssigt. Nærmere overvejelser om den konkrete organisering og sammensætning vil indgå i det videre lovarbejde.
- Det nye nævn vil blive placeret og sekretariatsbetjent af Taksationssekretariatet, der i dag fungerer som sekretariatet for de kommunale overtaksationskommissioner og de statslige taksationskommissioner, og er placeret i Viborg. De nævn, som p.t. behandler klager over ekspropriationsbeslutningen (lovligheden af ekspropriationer) i medfør af planlovgivningen og miljølovgivningen m.m., er i dag fysisk placeret i samme bygning som Taksationssekretariatet.
- Modellen forventes at omfatte relevante sager efter bestemmelser i vejloven, privatvejsloven, byfornyelsesloven, planloven, varmforsyningsloven, spildevandsbetalingsloven, miljøbeskyttelsesloven, vandløbsloven, vandforsyningsloven, vandplanlægningsloven, kystbeskyttelsesloven og tøndermarskloven, der alle henviser til vejlovens kap. 10 fsva. taksationsspørgsmål.