



Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

18. december 2018

Besvarelse af spørgsmål 138 alm. del stillet af udvalget den 26. november 2018 efter ønske fra Kaare Dybvad (S).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren give en vurdering af omfanget af andelsboligforeninger, der opløser sig selv ved salg, hvorefter lejerne bliver boende på omkostningsbestemt husleje, herunder i hvilke år de pågældende andelsboligforeninger er stiftet? Der henvises til artiklen ”Store gevinster ved frasalg af andelsboligforeninger” den 19. november 2018 på www.colliers.com.

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Jeg har bedt Erhvervsstyrelsen, som ansvarlig myndighed for andelsboligområdet, om bidrag til belysning af omfanget af andelsboliger, som opløser sig selv, hvilket jeg kan henholde mig til.

Erhvervsstyrelsen har i den anledning indhentet følgende bidrag til besvarelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som er ansvarlig for den private udlejningssektor og boligreguleringsloven:

”I årene 2015-2017 er der solgt 68 andelsboligejendomme tilhørende 65 andelsboligforeninger med i alt knap 1.500 boliger. Stort set alle boligerne (96 pct.) er beliggende i regulerede kommuner. Det vil sige kommuner, hvor reglerne i boligreguleringslovens kapitel II-V om omkostningsbestemt leje m.v. gælder.

I tabel 1 nedenfor er de solgte boliger fordelt efter andelsboligforeningens stiftelsesår og den nye boligform.

Tabel 1. Solgte andelsboligejendomme i årene 2015-2017 (antal boliger)

Foreningens stiftelsesår	Boligform efter salget		I alt
	Ejerbolig	Privat udlejning	
Før 1990	16	202	218
1990-1999	0	90	90
2000-2009	50	1.045	1.095
2010 og efter	3	85	88
I alt	69	1.422	1.491

Anm.: Tallene i tabellen er baseret på en opgørelse over solgte andelsboligejendomme, som efterfølgende i BBR har fået ændret ejer-/udlejningsforholdet til noget andet end en privat andelsboligforening. Det bemærkes, at tallet for stiftelsesåret 2000-2009 er særligt højt, blandt andet fordi der i dette tal indgår salget af konkursboet til én meget store andelsboligforening med i alt 678 boliger.

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på samkørsel af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens boligstatistiske database, Bygnings- og Boligregistret (BBR) og Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR).

Det bemærkes, at for stiftelsesåret 2000-2009 er antallet af solgte boliger særlig højt. Det skyldes blandt andet salget af konkursboet af én meget stor andelsboligforening med i alt 678 boliger.”

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov