



Folketingets Finansudvalg  
Christiansborg

26. februar 2019

## Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 357 (Alm. del) af 29. januar 2019

### Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvor meget prisen på realkreditlån og boligpriserne påvirkes ved en balanceskat, som foreslået af Socialdemokratiet, og kan ministeren bekræfte, at det i praksis vil være en skat på boliglån i lyset af, at det i Danmark er en stærk egenskab, at danskernes boliglån bliver på bankernes og realkreditinstitutternes balance i modsætning til det, vi bl.a. så i USA under krisen?

### Svar

En skat på den finansielle sektors balance vil bl.a. være en skat på sektorens udlån og må formodes at føre til højere priser og låneomkostninger for forbrugere og virksomheder, *jf. besvarelsen af Finansudvalgets spørgsmål nr. 358 (alm. del) af 29. januar 2019.*

Det er usikkert, hvor meget priserne på penge- og realkreditinstitutters udlån til husholdninger og virksomheder vil stige som følge af en balanceskat. En generel balanceskat på 0,02 pct. af den finansielle sektors passiver (inkl. egenkapital) med en umiddelbar provenuvirkning på 2,5 mia. kr. og et finansieringsbidrag på 1,5 mia. kr. årligt efter tilbageløb og adfærd skønnes at øge priserne svarende til en rentestigning på knap 0,1 pct. point, såfremt hele skattebyrden overvælttes i priserne på finansielle ydelser, *jf. besvarelsen af Finansudvalgets spørgsmål nr. 358 (alm. del) af 29. januar 2019.* For husholdningernes realkreditlån svarer det til ekstra omkostninger på i størrelsesordenen 1,1 mia. kr. årligt. Det bemærkes, at der er tale om et groft skøn med betydelig usikkerhed.

Højere priser på boliglån vil alt andet lige have en afsmittende negativ effekt på boligpriserne. Det skønnes med usikkerhed, at de skønnede ekstra omkostninger på boliglån vil medføre et fald i boligpriserne i størrelsesordenen 0,5-1 pct.

Med venlig hilsen

Kristian Jensen  
Finansminister