



Folketingets Skatteudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

12. februar 2019

Besvarelse af spørgsmål 69 alm. del stillet af udvalget den 30. oktober 2018 efter ønske fra Rune Lund (EL).

Spørgsmål:

Vil ministeren i forlængelse af artiklen "Cities crack down on Airbnb, but government steers clear" bragt i Handelsblatt Global den 29. oktober 2018 redegøre for den ordning, der findes i Hamburg, herunder ift. bødenniveauer for ikke at overholde gældende regler samt hvordan reglerne håndhæves?

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Udenrigsministeriet, som jeg kan henholde mig til:

"I august 2018 indførte forvaltningen for byudvikling og beboelse (Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen) i Hamburg en række ændringer i den såkaldte "boligbeskyttelseslov" (Wohnraumschutzgesetz). Ændringerne inkluderede indførelse af et obligatorisk registreringssystem for personer, som ønsker at udleje deres primære eller sekundære bolig til andre formål end beboelse - herunder også udlejning som feriebolig.

Registreringen er gratis og indbefatter, at ansøger efterfølgende modtager et registreringsnummer. Dette registreringsnummer skal fremgå tydeligt ved promovring af boligen samt ved fremvisning. Samtidig forpligtiges online tjenester, der fx faciliterer udlejning af ferieboliger herunder også Airbnb, til at sikre sig, at kun boliger med et eksisterende registreringsnummer kan offentliggøres på deres internetportaler, trykte medier mm. Udlejer er forpligtet til at føre en udlejningskalender for boligen og skal informere den relevante distriktsmyndighed senest 10 dage efter hver påbegyndt udlejning.

Registreringssystemet for boliger i Hamborg skal i princippet benyttes af alle udlejere, som ønsker at udleje til andre formål end beboelse. For den primære bolig er der dog mulighed for undtagelse fra kravet om registrering, såfremt

- a. udlejningen af den primære bolig ikke overstiger otte uger om året, eller
- b. mindre end 50 pct. af boligarealet af den primære bolig udlejes.

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

For sekundære boliger skal man altid lade boligen registrere, og der er ikke mulighed for undtagelser. En sekundær bolig kan kun udlejes i op til otte uger om året.

Såfremt man ikke overholder de gældende regler for udlejning af sin bolig til andre formål end beboelse, risikerer man at blive idømt en bødestraf på op til €500.000. Den primære myndighed i Hamborg med ansvar for regulering af området er forvaltningen for byudvikling og beboelse, mens de relevante distriktsmyndigheder (i Hamborg underlagt byens hovedforvaltning (Hauptverwaltung) har ansvar for at føre kontrol med og håndhæve reglerne.

I hver distriktsmyndighed findes en afdeling for "boligbeskyttelse" (Wohnraumschutz). Denne afdeling fører tilsyn med, at de gældende regler overholdes. I forbindelse med indførelsen af de seneste ændringer i loven, er der blevet oprettet i alt otte nye faste stillinger i boligbeskyttelsesafdelingerne, ligesom to eksisterende stillinger er blevet forlænget frem til 2020.”

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov