

Fra: Ole Harkild [<mailto:ole.harkild@aol.com>]
Sendt: 26. januar 2019 16:33
Til: min@skm.dk
Cc: lea.wermelin@tf.dk
Emne: Fwd: Att.: H. Excellence, Herr K.Lauritzen.

P. S.

Den nemmeste måde at omgå den i min dags-e-mail til Deres Excellence omtalte skatteunddragelsemulighed er: At pålægge selve andelsboligforeningen at betale ejendomsværdiskat af Foreningens faste ejendom - beregnet ud fra ejendommens senest ansatte Ejendomsværdi - hvilket beløb så må indgå i Foreningens driftsomkostninger.

Kun på denne måde vil man på retfærdig måde komme spekulanter skatteunddragelseobjekt til livs.

Med venlig hilsen

Ole Harkild

Direct e-mail: ole.harkild@aol.com
Cellphone: +4553809275
POP3 e-mail: ole.harkild@mail.dk

Obtain public key: FF15BF00 at: <http://pgp.mit.edu>

CONFIDENTIALITY:

This e-mail and any attachments are confidential and might be privileged.

If YOU are NOT a named and intended recipient, You may have received this by mistake, THEN PLEASE notify the sender.

Start på videresendt besked:

Fra: Ole Harkild <ole.harkild@aol.com>
Dato: 26. januar 2019 kl. 16.19.05 CET
Til: min@skm.dk
Cc: lea.wermelin@tf.dk
Emne: Att.: H. Excellence, Herr K.Lauritzen.

København, den 26. januar 2019.

Vedr.: LBK 486 af 14/5 - 2013.

Kære Deres Excellence,

ved nærværende forespørger jeg, hvorfor Staten forærer milliarder af kroner væk til ejendomspekulanter ved at fritage sådanne spekulanter for den andre ejere af fast ejendom lovpålagte pligt til at betale ejendomsværdiskat?

Rimeligt kapitalstærke personer, som ønsker at købe fast ejendom men tilstræber at undgå at skulle betale ejendomsværdiskat, investerer i stedet i at købe en andel af en fast ejendom, hvor tinglyst adkomsthaver er en andelsboligforening.

Herved opnås eksklusiv enebrugsret til en nærmere angiven andel af den faste ejendom, hvilken kan individuelt pant hæftes.

Investor bliver således ejer af en andel af en fast ejendom og opnår medbrugsret til samme faste ejendom, men undgår at skulle betale ejendomsværdiskat af den af pågældende investor ejede og af investor beboede faste ejendom.

Ydermere opnår en sådan investor i de 8 ud af 10 investeringstilfælde at opnå en brugsret, som sædvanligvis kun opnås af en ejer af et parcelhus, idet 8 ud af 10 andelsboligforeninger har ændret vedtægter, således at en andelshaver frit kan udleje den andel, til hvilken vedkommende qua medejerskabet af den faste ejendom er tillagt eksklusiv enebrugsret, via Airbnb, idet udsigten til en (hvad alle regnede med skulle være skattefri) fortjeneste har drevet alle disse grådige investorer til at åbne for mulig privat hoteldriftvirksomhed.

Her over for skal iagttages, at i stort set ingen opdelt ejendom har ejerlejligheds ejerforeningen tilladt vedtægter ændret m h p at tillade ejerlejligheds ejerne udøvelse af privat hoteldriftvirksomhed (Airbnb o a), da ejerlejligheds ejere generelt ikke er grådige ejendomspekulanter, og da stort set alle vedtægter her har rådighedsindskrænket udlejningretten for den enkelte ejerlejligheds ejer hensyntagende til fællesskabets tarv.

Grådighed inden for andelsboligsegmentet er siden mange, mange år berømt og berygtet. Bortset fra prostitution- & narkotikahandelsegmentet kan ingen matche andelsboligsegmentet, når det drejer sig om handel med "sorte penge".

Tænkeligt er de udspekulerede ejendominvestorers spekulationobjekt, andelen af en fast ejendom tilhørende en andelsboligforening, blevet glemt, MEN så meget større grund er der for lovgiverne til at have focus på de milliarder af skatte kroner, som i dag på groft svigagtig måde unddrages Staten.

Folketingets Skatteudvalg's sekretariat og Udvalgets formandinde modtager til orientering kopi af nærværende i håb om, at disse åbenbare skatteunddragelsemekanismer stoppes.

Med venlig hilsen

Ole Harkild

Direct e-mail: ole.harkild@aol.com

Cellphone: +4553809275

POP3 e-mail: ole.harkild@mail.dk

Obtain public key: FF15BF00 at: <http://pgp.mit.edu>

CONFIDENTIALITY:

This e-mail and any attachments are confidential and might be privileged.

If YOU are NOT a named and intended recipient, You may have received this by mistake, THEN PLEASE notify the sender.