

## 17

**Kulturministeriet.** København, den 5. november 2018.

- a. Kulturministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Nationalmuseet afhænder Lille Mølle uden offentligt udbud til en pris på 275.000 kr.

Forslaget medfører ikke udgifter i finansåret.

- b. Lille Mølle (Christianshavns Voldgade 50, 1424 København K) blev opført i 1783 og fungerede som hollandsk mølle frem til 1909. I 1916 erhvervede ingeniør Ejnar Flach-Bundegaard møllen til brug som bolig for sig selv og sin hustru, Johanne Flach-Bundegaard. Lille Mølle blev efterfølgende samlingssted for fremme af dansk kultur og sprog i Sydslesvig og for kulturelle bestræbelser mellem de skandinaviske lande. Til varetagelse af dette formål oprettedes i 1949 Johanne og Ejnar Flach-Bundegaards Fond.

I 1973 skænkede fonden Lille Mølle med indbo samt et beløb på 200.000 kr. til vedligeholdelse af bygningerne til Nationalmuseet som gave. Intentionen hermed var, at Lille Mølle skulle åbnes for offentligheden som interiørmuseum, og at stedet i øvrigt skulle danne ramme om fortsatte kulturelle aktiviteter. Nationalmuseet indvilgede i at modtage gaven til dette formål under forudsætning af, at det var økonomisk muligt og hensigtsmæssigt at drive Lille Mølle.

I denne ånd har Nationalmuseet i en længere årrække drevet Lille Mølle som interiørmuseum og gjort huset tilgængeligt for offentligheden som udstillingssted med omvisninger og andre kulturelle arrangementer samt mulighed for bespisning. Museet har endvidere registreret de væsentligste dele af den ca. 30.000 store genstandssamling og stået for løbende drift og vedligehold af den komplekse og fredede bygningsmasse.

I efteråret 2016 traf Nationalmuseet beslutning om at lukke Lille Mølle som udstillingssted, idet besøgstal på Lille Mølle indikerede, at stedet har en begrænset kulturhistorisk betydning. Dette forhold samt et forestående behov for en bygningsmæssig hoveddistandsættelse gjorde, at det ikke længere vurderedes økonomisk hensigtsmæssigt for Nationalmuseet at fastholde ejerskabet.

I den forbindelse har Nationalmuseet modtaget en anmodning fra Johanne og Ejnar Flach-Bundegaards Fond med ønske om, at Lille Mølle tilbagesælges til fonden. Fonden vil sikre, at Lille Mølle

kan fungere som et kulturelt samlingssted og dermed et fortsat tilbud til offentligheden til fremme af fondens formål.

I forbindelse med lukningen af Lille Mølle som museum har Nationalmuseet udpeget de genstande af større kulturhistorisk værdi, der fortsat skal indgå i Nationalmuseets genstandssamling, og ansøgt Kulturministeriet om at overdrage et mindre antal museumsgenstande til andre museer og arkiver. Nationalmuseet ønsker at lade den resterende størstedel af de oprindelige genstande indgå i afhændelsen til fonden. Disse genstande vil derfor kunne indgå i en fortsat formidling af Lille Mølle som samlingssted.

Ejendomme kan afhændes uden offentligt udbud, såfremt vægtige grunde taler herfor, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.2 om salg af fast ejendom. Det er i denne forbindelse vurderingen, at hensynet til at bevare Lille Mølle som kulturtilbud og et salg af ejendommen til den oprindelige giver er vægtige grunde, der kan tilsige et salg uden offentligt udbud.

Der er foretaget en valuarvurdering af ejendommen, hvorved det vurderes, at der ikke er knyttet nogen reel værdi til ejendommen. Dette skal ses i lyset af et markant renoveringsbehov, der ikke står mål med indtjeningspotentialer, samt at ejendommen er placeret på en lejet grund. Bygningen er desuden fredet. Ejendommen er på den baggrund værdisat til 200.000-350.000 kr.

Johanne og Ejnar Flach-Bundegaards Fond vil således generhverve Lille Mølle samt størstedelen af indboet for en pålydende pris på 275.000 kr. Beløbet tilfalder statskassen, idet bygningens bogførte værdi er nul, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.3 Almindelige regler gældende for alle sælgere.

- c. Sagen forelægges for Finansudvalget, da afhændelse af ejendommen Lille Mølle sker uden offentligt udbud, og der potentielt kan forefindes andre tilbudsgivere, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16 Salg af fast ejendom mv.
- d. Københavns Kommune har accepteret, at fonden overtager lejekontrakten for det areal, hvorpå Lille Mølle er placeret. Skattemyndighederne har desuden godkendt pris og vilkår for handlen.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Nationalmuseet uden forudgående offentligt udbud afhænder Lille Mølle til Johanne og Ejnar Flach-Bundegaards Fond for en pålydende pris på 275.000 kr.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 5. november 2018*

METTE BOCK

/ Ulrik Abild

Til Finansudvalget.