



129

Udenrigsministeriet. København, den 12. april 2019.

- a. Udenrigsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til afhændelse af grundstykke i Dhaka, Bangladesh, til en samlet pris af BDT 2.334.500.000 svarende til ca. 179,3 mio. kr. ved aktuel kurs 13,02. Ved salget forventes realiseret et nettoprovenu på ca. 162 mio. kr. efter fradrag af salgsudgifter på ca. 0,4 mio. kr., betaling af udbytteskat og gebyr på ca. 7,9 mio. kr. og nulstilling af ejendommens aktuelle bogførte værdi på 9,0 mio. kr.

Salget var oprindeligt forudsat gennemført i 2018. Udenrigsministeriets nettoudgiftsbevilling blev derfor nedskrevet på TB18 med 162 mio. kr., hvorfor nettoprovenuet kan siges at være tilgået statskassen i 2018.

- b. Udenrigsministeriet erhvervede i 2004 en byggegrund i Dhaka, Bangladesh, fra den polske stat med henblik på opførelse af en ambassadebygning indeholdende chefbolig og kancelli, *jf. akt. 169 af 2. juni 2004 og akt. 178 af 7. juni 2005*. Grundstykket blev oprindeligt erhvervet for 1,6 mio. USD svarende til 10,6 mio. kr. (ved aktuel kurs 6,65). Projektering af ambassadebyggeriet blev dog stillet i bero med henblik på vurdering af mulighederne for etablering af et fælles dansk-svensk-norsk kancelliprojekt på byggegrunden. Norge foretrak efterfølgende, at samlokaliseringen af de tre ambassader fandt sted i en lejet ejendom, hvilket materialiserede sig i juni 2015. Som følge heraf søges det erhvervede grundstykke i Dhaka solgt.

Finansudvalget tiltrådte salget af grundstykket i 2018, *jf. akt. 119 af 28. maj 2018*. Grundet længere sagsbehandlingstid i Bangladesh end først antaget var det dog ikke muligt at opnå salgstilladelse i finansåret, hvorfor sagen nu forelægges på ny med henblik på at gennemføre salget i 2019.

Udenrigsministeriet blev den 5. september 2016 registreret som formel ejer af grundstykket og modtog den 25. marts 2019 salgstilladelse fra de bengalske myndigheder, hvorefter en salgskontrakt kan underskrives og salget gennemføres. Salgstilladelsen gælder frem til 25. juni 2019, hvorfor salget bør være gennemført inden denne dato.

Køber af grundstykket er Shanta Holdings, som er en stor privatejet virksomhed inden for ejendomsudvikling og -konstruktion med mere end 200 ansatte. Med højeste bud har Shanta Holdings tilbudt BDT 2.334.500.000 svarende til 179,3 mio. kr. ved aktuel kurs 13,02 for grundstykket. Prisstigningen kan henføres til den generelle markedsudvikling i Dhaka, som følger af stigende urbanisering og efterspørgsel samt høj konkurrence blandt ejendomsudviklere.

Der er med Shanta Holdings den 1. marts 2018 underskrevet en hensigtserklæring, der i afventen af salgstilladelse fra myndighederne efterfølgende er blevet fornyet ad flere omgange og nu er gældende til 28. februar 2020. Shanta Holdings har i forbindelse med undertegnelse af hensigtserklæringen indbetalt BDT 10.000.000 svarende til ca. 768.000 kr. i depositum. Salgsaftale forventes underskrevet og salget gennemført i løbet af andet kvartal 2019. Nye krav fra myndighedsside kan ikke helt udelukkes, hvorfor gennemførelse af salget muligvis først finder sted senere i 2019.

Den bogførte værdi af grundstykket er aktuelt opgjort til 9,0 mio. kr. Det skønnes, at udgifterne forbundet med afhændelse af grundstykket udgør i størrelsesordenen 0,4 mio. kr. Med fratrækning af udbytteskat og gebyr på 7,9 mio. kr. vil nettoprovenuet være 162,0 mio. kr. Som følge af de gældende regler om, at nettoprovenuet tilfalder statskassen, blev Udenrigsministeriets nettoudgiftsbevilling reduceret med det tilsvarende beløb på TB18, *jf. akt. 119 af 28. maj 2018*.

Forsinkelsen i sagsbehandlingstiden indebar, at Udenrigsministeriet ikke fik realiseret den forventede indtægt i 2018. På den baggrund havde Udenrigsministeriet i 2018 et nettoforbrug af opsparing på 162,0 mio. kr. Nettoprovenuet kan således siges at være tilgået statskassen i 2018. Med henblik på at genetablere Udenrigsministeriets egenkapital på § 06.11.01. Udenrigstjenesten tilgår nettoprovenuet fra salget i 2019 således Udenrigsministeriet. Udenrigsministeriet kan ikke genanvende indtægten i finansåret, således at egenkapitalen ultimo 2019 er genetableret på samme niveau, som hvis salget var blevet realiseret i 2018, som forventet ved fremsendelse af *akt. 119 af 28. maj 2018*.

- c. Aktstykket forelægges Finansudvalget med henblik på afhændelse af grundstykket snarest muligt. Ejendomsafhændelse i udlandet forudsætter Finansudvalgets tilslutning, når salgssummen overstiger 1 mio. kr., *jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.2*.
- d. - - -
- e. Udenrigsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til afhændelse af grundstykke i Dhaka, Bangladesh, til en samlet pris af BDT 2.334.500.000 svarende til ca. 179,3 mio. kr. ved aktuel kurs 13,02. Ved salget realiseres et nettoprovenu på ca. 162 mio. kr. efter fradrag af salgsudgifter på 0,4 mio. kr., betaling af udbytteskat og gebyr på ca. 7,9 mio. kr. og nulstilling af ejendommens bogførte værdi på 9,0 mio. kr.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 12. april 2019

ANDERS SAMUELSEN

/ Odd Sinding

Til Finansudvalget.