



MINISTEREN

Udvalget for Landdistrikter og Øer
Folketinget

Dato 14. december 2017
J. nr. 2017-6670

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 4. december 2017 stillet mig følgende spørgsmål (ULØ alm. del), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 30:

Har ministeren kendskab til kommuner, der har anlagt søgsmål mod en ejer for at få en ejendom istandsat eller nedrevet?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som har oplyst følgende:

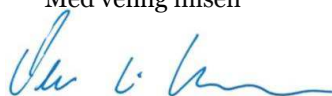
”Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ikke kendskab til kommuner, der har anlagt søgsmål mod en ejer for at få vedkommendes ejendom enten istandsat eller nedrevet.

Normalt foregår det sådan, at ejer ansøger kommunen om støtte til istandsættelse eller nedrivning af en bygning på ejendommen. Kommunen gennemgår ansøgningerne og træffer afgørelse om at give tilsagn om støtte.

Hvis en kommune ønsker at foretage en mere aktiv indsats, har kommunen mulighed for at foretage opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning. Opkøbet af en nedslidt ejendom vil være enten en købsaftale mellem kommunen og den pågældende ejer, eller kommunen kan købe ejendomme, der er sat på tvangsauktion.

Kommunen har efter byfornyelsesloven kun mulighed for at tvinge ejeren til at foretage foranstaltninger på en bygning eller nedrive denne, hvis der er tale om kondemnabile forhold. Efter byfornyelseslovens regler har kommunen mulighed for at udstede påbud om nedrivning af en kondemneret bygning eller påbyde gennemførelse af foranstaltninger, der afhjælper sundheds- eller brandfaren.”

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen