



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVSMINISTEREN

18. oktober 2018

Besvarelse af spørgsmål 197 alm. del stillet af udvalget den 25. september efter ønske fra Lennart Damsbo-Andersen (S).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Hvilke muligheder har myndighederne for at stille krav til ejerne om at fjerne brandtomter fra deres ejendom?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Kommunerne har visse lovgivningsmæssige muligheder for at stille krav til ejere om at fjerne brandtomter efter henholdsvis miljøbeskyttelsesloven og byggeloven. Da disse regler ikke hører under erhvervsministeriets ressort, er der indhentet bidrag fra Miljø- og Fødevareministeriet og Transport, Bygning og Boligministeriet.

Miljø- og Fødevareministeriet har oplyst, at miljølovgivningen indeholder en række bestemmelser, der giver mulighed for at fjerne de dele af materialerne i en brandtomt, der konkret forurener eller udgør en risiko for forurening.

Det gælder eksempelvis efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, hvorefter en kommunalbestyrelse kan give et påbud eller nedlægge forbud i relation til de dele af materialerne i en brandtomt, der kan udgøre en fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Mere generelt gælder, at tilsynsmyndigheden efter miljøbeskyttelseslovens § 68 skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning. I den forbindelse kan tilsynsmyndigheden påbyde den ansvarlige at genoprette den hidtidige tilstand, i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, nr. 2. Også denne bestemmelse retter sig alene mod de dele af materialerne i en brandtomt, der kan udgøre et ulovligt forhold efter miljøbeskyttelseslovens regler.

Transport, Bygning og Boligministeriet har oplyst, at man som boligejer ifølge byggelovens § 14 har pligt til at holde sin grund og ejendom i forsvarlig stand, så den ikke er til fare for ejendommens beboere eller andre, eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler.

Endvidere skal ejendommen holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand. 'Sømmelig stand' er ikke nærmere defineret i byggelovgivningen, men det kan generelt anføres, at udtrykket 'sømmelig' primært vedrører bebyggelsens ydre fremtræden.

Det er kommunen, der som bygningsmyndighed vurderer, hvad der i det konkrete tilfælde, bl.a. i forhold til bebyggelsens beliggenhed og omgivelser i øvrigt, er forsvarlig eller sømmelig stand. Usømmelige forhold ved en ejendom skal have et vist omfang, idet almindelig manglende vedligeholdelse formentlig ikke i sig selv vil betyde, at en ejendom ikke er i sømmelig stand.

Er en bygning ikke i forsvarlig eller sømmelig stand, er der tale om et ulovligt forhold, og kommunen skal som bygningsmyndighed søge det ulovlige forhold lovliggjort. Kommunen kan efter byggelovens §§ 17 og 18 meddele ejeren af det ulovlige forhold påbud om afhjælpning af manglerne, herunder om at fjerne brandtomter fra deres ejendom.

Hvis ejeren af den ulovlige bygning ikke efterkommer kommunens påbud, kan det ved dom pålægges ejeren, inden for en fastsat tidsfrist under tvang af fortløbende bøder, at bringe forholdet i orden. Hvis det ulovlige forhold fortsat ikke bringes i orden, kan kommunen på ejerens bekostning foretage det nødvendige for at bringe forholdet i orden.

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov