



Skatteministeriet

J.nr. 2017-7794
29. november 2017

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK 1402 – København K

Telefon +45 33 92 33 92
Mail min@skm.dk

www.skm.dk

Kære Dorthe Winther

Du har på vegne af Sammenslutningen af Danske Småøer skrevet til mig om jeres bekymringer i forhold til administrationen af den nye ejendomsvurderingslov, og mere specifikt når det kommer til kategoriseringen af deltids- og hobbylandbrug.

Jeg vil gerne understrege, at jeg ikke har noget ønske om at øge beskatningen af hobby- og deltidslandbrug, eller om at det ikke længere skulle være muligt rent økonomisk at drive deltidslandbrug. Derfor er det heller ikke et krav for at blive kategoriseret som landbrug, at driften i sig selv er overskudsgivende. Dertil kommer, at der fortsat ikke ses på omsætningens eller overskuddets størrelse, når der træffes beslutning om, hvorvidt ejendommen skal kategoriseres som et landbrug.

Kategoriseringen vil bero på andre relevante parametre. Der skal foregå egentlig landbrugsdrift på ejendommen, for at der kan være tale om en landbrugsejendom, fx husdyrproduktion, afgrøder mv. Bedømmelsen vil være en samlet afvejning af, om det er beboelsesmomentet eller landbrugsmomentet, der vægter tungest.

Der arbejdes i den kommende tid på at udarbejde de retningslinjer, som skal ligge til grund for vurderingen af, hvilken kategori en ejendom skal henføres til. I dette arbejde vil ministeriet løbende have dialog med landbrugserhvervet, og jeg har sørget for at bringe jeres henvendelse videre til Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger, der står for udviklingen og implementeringen af det nye ejendomsvurderingssystem.

Jeg takker for jeres henvendelse og interesse i området, som jeg selv vil følge tæt.

Med venlig hilsen

Karsten Lauritzen

