



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 4. oktober 2018
J. nr. 2018-5023

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 25. september 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Sofie Carsten Nielsen (RV).

Spørgsmål nr. 855:

Kan ministeren oplyse seneste tal for den gennemsnitlige husleje pr. kvadratmeter i henholdsvis den almene ungdomsboligsektor sammenlignet med det private lejemarked?

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

”Tabel 1 viser den gennemsnitlige årlige husleje i kr. pr. m² (primo 2018) for almene ungdomsboliger og for private udlejningsboliger. Huslejerne vises for hele landet og for de største kommuner målt i forhold til antal uddannelsespladser. Oplysningerne vedrørende de private udlejningsboliger vedrører hele bestanden og ikke kun boliger målrettet unge.

Der gøres opmærksom på, at huslejen målt pr. kvadratmeter alt andet lige vil være højere for mindre boliger end for større boliger. Det skyldes blandt andet, at det er forholdsvis dyrt at etablere badeværelse og køkken.



Tabel 1. Gennemsnitlig årlig husleje (kr. pr. m²) for almene ungdomsboliger og private udlejningsboliger i hele landet samt i kommuner med mange uddannelsespladser, 2018

Side 2/2

	Almene ungdomsboliger	Private udlejningsboliger
Hele landet	916	928
<i>Heraf:</i>		
København	1.009	1.042
Frederiksberg	1.009	876
Lyngby-Taarbæk	903	996
Roskilde	1.189	948
Odense	855	912
Aarhus	971	1.174
Aalborg	857	911

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen pba. huslejestatistik fra boligstat.dk (private udlejningsboliger), samt "Huslejestatistik 2018" fra Landsbyggefonden

Opgørelsen af huslejen i de almene ungdomsboliger er opgjort på baggrund af publikationen "Huslejestatistik 2018" fra Landsbyggefonden, som er offentliggjort på Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk.

Huslejen i de private udlejningsboliger er opgjort på baggrund af udtræk fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen hjemmeside www.Boligstat.dk, hvor der offentliggøres huslejestatistik (prisen pr. m² i lejeboliger).

Der henvises til disse kilder, for en nærmere beskrivelse af datagrundlag mv., samt til besvarelsen af spørgsmål 852 (TRU alm. del) vedrørende metoden bag huslejestatistikken for private udlejningsboliger."

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen