

København den 19. oktober 2017

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Formand Lennart Damsbo-Andersen

Kære Lennart Damsbo-Andersen

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur søger hermed om foretræde for Transport-, Bygnings- og Boligudvalget.

Landsforeningen håber at vi kan få mulighed for at uddybe nedenstående betragtninger:

Byfornyelsesmidlerne beskæres voldsomt af regeringen og Folketinget, til fordel for jobpræmieordningen og bandepakke III.

Byfornyelsesmidlerne er af stor betydning for mange kommuner, hvor midlerne bl.a. bidrager til istandsættelse af klimaskærmen på fredede og bevaringsværdige bygninger. I særdeleshed er midlerne af stor betydning i byer og områder med faldende befolkningstal, hvor priserne på ejendommene ikke stiger og, hvor butikker står tomme.

Jørn Pedersen, formand for KL's Teknik- og Miljøudvalg er også stærkt kritisk over for nedskæringerne. Citat: *"Det er den helt forkerte vej at gå. Midlerne til byfornyelse er afgørende for rigtig mange kommuner i indsatsen for at skabe attraktive og levedygtige kvarterer i både større byer, mindre købstæder og landdistrikter. Og den indsats vil blive hårdt ramt, hvis Folketinget skærer så voldsomt i byfornyelsen"*.

Puljerne kan bruges til istandsættelse og nedrivning. Mange kommuner prioriterer heldigvis at istandsætte i stedet for nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Det er derfor meget vigtige redskaber i kommunernes "kamp" for at forskønne bygninger og byrum. Tal fra Udlændinge-, Integrations og Boligministeriet viser tydeligt at byfornyelsesmidler også motivere til private investeringer. Når stat og kommune investerer 1 kr. i områdefornyelse, investerer private bygherrer i gennemsnit 3,5 kr. Der startes en god cirkel til glæde for både landsbyer og købstæder med midlerne til byfornyelse og dermed et Danmark i bedre balance.

En støtte fra byfornyelsesmidlerne er den eneste hjælp til vedligeholdelse af bevaringsværdige ejendomme. Disse bygninger har en stor historisk og visuel betydning for lokalsamfundet og de har en direkte betydning for antallet af turister, mulige tilflyttere til områderne og arbejdspladser i lokale håndværksvirksomheder.

Det er således i fællesskabets interesse, at de bevaringsværdige bygninger vedligeholdes og fastholder deres bevaringsværdier. Når en ejer står med valget imellem f.eks. en billig utilpasset tagbelægning og et kvalitetsprodukt, som kan være med til at højne bevaringsværdien af ejendommen, er det vigtigt, at det offentlige bidrager med en del af de ekstraudgifter som er forbundet med at vedligeholde en bevaringsværdig ejendom. Til glæde for fællesskabet og os alle sammen. Undersøgelse fra Realania: *"Vores Fælles skatkammer bygningsarven er penge værd"* viser klart at istandsættelse af bevaringsværdige

bygninger sikrer øgede turister, øget omsætning i butikkerne, flere overnatninger og generelt stigende huspriser.

Den samlede reduktion i 2017 er ca. 257 mio. kr. hvilket efterlader ca. 136 mio. kr. til byfornyelse i 2017. Dette beløb reduceres yderligere i årene 2018-19 til 65 mio. kr. Med de få midler, der nu er tilbage i puljerne er det sandsynligt, at kommunerne vil prioritere størsteparten til nedrivninger og at de bevaringsværdige bygninger bliver taberne. Det er ekstra ærgerligt og kritisabelt, da tallene klart viser, at flere og flere kommuner i de seneste år har benyttet sig af byfornyelsesmidlerne. Den seneste opgørelse fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet viser, at de til rådighed værende midler på ca. 266 mio. kr. blev brugt fuldt ud i 2016.

Der er, som sagt, således tale om voldsomme besparelser.

Landsforeningen håber at, vi kan få foretræde for Transport-, Bygnings- og Boligudvalget og dermed få mulighed for at uddybe ovenstående.

Med venlig hilsen



Karen Margrethe Olsen
Formand