



## Miljø- og Fødevareudvalget

ERHVERVSMINISTEREN

25. oktober 2018

### Besvarelse af spørgsmål 1063 alm. del stillet af udvalget den 27. september 2018 efter ønske fra Trine Torp (SF)

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Vil ministeren gøre indsigelse mod ændringer af lokalplaner og kommuneplantillæg samt nye lokalplaner og kommuneplantillæg, som muliggør byggeri af meget store sommerhuse i kystnære sommerhusområder i strid med intentionerne bag reglerne for anvendelse af sommerhuse, og i strid med de landskabelige naturinteresser, der er i mange kystnære sommerhusområder?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

#### Svar:

Det er op til de enkelte kystkommuner at planlægge, herunder udarbejde lokalplaner, for nye sommerhuse inden for allerede udlagte sommerhusområder. Planloven indeholder ikke en øvre grænse for, hvor store sommerhuse må være. Det er op til den enkelte kommune at foretage den planmæssige afvejning omkring størrelse og placering af sommerhusene ud fra turistpolitiske overvejelser og lokale forhold, herunder hensyn til landskab, natur og miljø.

Staten kan gøre indsigelse over for et forslag til en lokalplan, kommuneplan og tillæg hertil, der ikke er i overensstemmelse med nationale interesser fx natur-, miljø- og landskabsinteresser. Planlægning for meget store sommerhuse inden for allerede udlagte sommerhusområder kan ikke i sig selv begrunde en indsigelse.

Udlejning af ferieboliger, som f.eks. sommerhuse, er reguleret i sommerhusloven. Sommerhuslovens regler gælder al udlejning af hus eller husrum til ferie- og fritidsformål, uanset om bebyggelsen ligger i landzone, byzone eller sommerhusområde. Ifølge sommerhusloven skal man have tilladelse til erhvervmæssig udlejning af ferieboliger. Praksis er dog restriktiv, så der gives kun tilladelse i få afgrænsede tilfælde, herunder til erhvervmæssig udlejning af ferieboliger etableret i overflødiggjorte bygninger i landzone under nærmere forudsætninger, virksomheder der hører under hotelgrebet, campingpladser og kolonihaver.

Særligt i forhold til sommerhuse gælder der en formodningsregel om, at man som privatperson frit kan udleje 1-2 sommerhuse, forudsat at udlejning kun sker som supplement til eget brug og ikke får erhvervmæssig

karakter. Det er Erhvervsstyrelsen, der fører tilsyn med overholdelsen af disse regler.

Jeg kan i denne sammenhæng henvise til besvarelsen af spørgsmål 1064 alm. del stillet af Miljø og Fødevareudvalget.

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov