



1. december 2017
J.nr. 2017 - 6973

Til Folketinget – Finansudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 28 af 18. oktober 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Benny Engelbrecht (S).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann

Spørgsmål

Vil ministeren opgøre fordelingen af den gennemsnitlige skattelettelse i antal kroner pr. indbygger over 18 år i år 2025, fordelt på kommuner, det vil medføre, at grundskylden blev fastfrosset i år 2017 med vedtagelsen af finansloven for 2017? Opgørelsen bedes fremstillet i to tabeller, hvor kommunerne i den ene tabel sorteres alfabetisk og i den anden sorteres efter, hvilke kommuner der gennemsnitligt opnår den største positive skatteændring pr. indbygger over 18 år i 2025. Opgørelsen bedes foretaget i 2018-priser.

Svar

Den tidligere Venstre-regering, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti vedtog i forbindelse med finanslovsaftalen for 2017 at fastfryse grundskylden i 2017 for ejerboliger såvel som erhvervsjendomme mv., herunder almene boliger og andelsboliger. Fastfrysningen er, for ejerboliger, en fortsættelse af fastfrysningen af grundskylden i 2016.

Fastfrysningen af grundskylden betyder, at den afgiftspligtige grundværdi ikke kan stige i 2017. I fravær af fastfrysningen ville den afgiftspligtige grundværdi, og dermed også grundskyldsbetalingen, kunne have steget op til 5,5 pct.

Regeringen, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre indgik den 2. maj 2017 forlig om boligbeskatningen, *Tryghed om boligbeskatningen*. Forliget indebærer bl.a., at satserne for grundskyld og ejendomsværdiskatten nedsættes markant i 2021, og at der indføres et forsigtighedsprincip, der betyder, at ejendommens beskatningsgrundlag kun udgør 80 pct. af vurderingen. Der indføres samtidig en skatterabat for boligejere, der har købt deres bolig før 2021, der sikrer, at ingen nuværende boligejere kommer til at betale mere i skat som følge af den nye ejendomsbeskatning.

Fastfrysning af grundskylden medfører derfor, at grundskyldsprovenuet på sigt sænkes permanent i tilfælde af, at beskatningsgrundlaget for grundskylden ikke indhenter det beskatningsgrundlag, der ville have været i 2021, såfremt grundskylden ikke var fastfrosset.

Den umiddelbare provenuvirkning i 2025 skønnes at udgøre ca. 660 mio. kr. (2018-niveau). Det skønnes derved, at fastfrysningen af grundskylden i 2017 medfører en gennemsnitlig skattelettelse i 2025 på ca. 150 kr. (2018-niveau) pr. indbygger, som er fyldt 18 år, *jf. tabel 1 og 2*.

Opgørelsen omfatter skattelempelsen for alle ejendomme i den enkelte kommune opgjort i forhold til antallet af personer over 18 år med bopæl i kommunen. Derfor bliver den gennemsnitlige skattelempelse relativt i høj i kommuner med mange fritidshuse, da ejeren/ejerne typisk har bopæl i en anden kommune.

Tabel 1. Gennemsnitlig skattnedsættelse pr. indbygger, som er fyldt 18 år og har bopæl i kommunen, i 2025 ved fastfrysning af grundskyld i 2017 for ejerboliger og øvrige ejendomme sorteret på kommuner alfabetisk, 2025-regler i 2018-niveau

Kommune	Skattnedsættelse, kr.	Kommune	Skattnedsættelse, kr.	Kommune	Skattnedsættelse, kr.
Albertslund	280	Hillerød	220	Rebild	70
Allerød	330	Hjørring	100	Ringkøbing-Skjern	150
Assens	30	Holbæk	100	Ringsted	80
Ballerup	240	Holstebro	90	Roskilde	70
Billund	50	Horsens	150	Rudersdal	580
Bornholm	40	Hvidovre	310	Rødovre	250
Brøndby	90	Høje-Taastrup	160	Samsø	190
Brønderslev	20	Hørsholm	400	Silkeborg	190
Dragør	130	Ikast-Brande	80	Skanderborg	200
Egedal	300	Ishøj	90	Skive	30
Esbjerg	130	Jammerbugt	100	Slagelse	80
Fanø	920	Kalundborg	50	Solrød	80
Favrskov	170	Kerteminde	130	Sorø	120
Faxe	50	Kolding	70	Stevns	80
Fredensborg	230	København	180	Struer	10
Fredericia	50	Køge	160	Svendborg	130
Frederiksberg	230	Langeland	10	Syddjurs	290
Frederikshavn	110	Lejre	60	Sønderborg	10
Frederikssund	210	Lemvig	60	Thisted	30
Furesø	330	Lolland	10	Tønder	10
Faaborg-Midtfyn	60	Lyngby-Taarbæk	410	Tårnby	290
Gentofte	450	Læsø	380	Vallensbæk	250
Gladsaxe	300	Mariagerfjord	50	Varde	230
Glostrup	200	Middelfart	20	Vejen	20
Greve	110	Morsø	10	Vejle	110
Gribskov	410	Norddjurs	60	Vesthimmerlands	20
Guldborgsund	30	Nordfyns	100	Viborg	70
Haderslev	20	Nyborg	70	Vordingborg	30
Halsnæs	290	Næstved	90	Ærø	30
Hedensted	60	Odder	270	Aabenraa	10
Helsingør	370	Odense	130	Aalborg	90
Herlev	250	Odsherred	430	Aarhus	210
Herning	110	Randers	110	Hele landet	150

Anm.: Beregningen er foretaget pba. nye, foreløbige 2015-vejendomsvurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE). Opgørelsen omfatter skattelempelsen for alle ejendomme i den enkelte kommune opgjort i forhold til antallet af personer over 18 år med bopæl i kommunen. Derfor bliver den gennemsnitlige skattelempelse relativt i høj i kommuner med mange fritidshuse, da ejeren/ejerne typisk har bopæl i en anden kommune.

Kilde: Egne beregninger.

Tabel 2. Gennemsnitlig skattnedsættelse pr. indbygger, som er fyldt 18 år og har bopæl i kommunen, i 2025 ved fastfrysning af grundskyld i 2017 for ejerboliger og øvrige ejendomme sorteret på kommuner efter skattnedsættelsens størrelse, 2025-regler i 2018-niveau

Kommune	Skattnedsættelse, kr.	Kommune	Skattnedsættelse, kr.	Kommune	Skattnedsættelse, kr.
Fanø	920	København	180	Rebild	70
Rudersdal	580	Favrskov	170	Kolding	70
Gentofte	450	Høje-Taastrup	160	Nyborg	70
Odsherred	430	Køge	160	Lejre	60
Gribskov	410	Ringkøbing-Skjern	150	Faaborg-Midtfyn	60
Lyngby-Taarbæk	410	Horsens	150	Lemvig	60
Hørsholm	400	Dragør	130	Hedensted	60
Læsø	380	Svendborg	130	Norddjurs	60
Helsingør	370	Kerteminde	130	Faxe	50
Allerød	330	Odense	130	Billund	50
Furesø	330	Esbjerg	130	Mariagerfjord	50
Hvidovre	310	Sorø	120	Kalundborg	50
Egedal	300	Vejle	110	Fredericia	50
Gladsaxe	300	Frederikshavn	110	Bornholm	40
Halsnæs	290	Greve	110	Thisted	30
Tårnby	290	Randers	110	Assens	30
Syddjurs	290	Herning	110	Ærø	30
Albertslund	280	Holbæk	100	Skive	30
Odder	270	Nordfyns	100	Vordingborg	30
Rødovre	250	Jammerbugt	100	Guldborgsund	30
Vallensbæk	250	Hjørring	100	Vejen	20
Herlev	250	Brøndby	90	Vesthimmerlands	20
Ballerup	240	Holstebro	90	Middelfart	20
Fredensborg	230	Ishøj	90	Haderslev	20
Varde	230	Næstved	90	Brønderslev	20
Frederiksberg	230	Aalborg	90	Langeland	10
Hillerød	220	Slagelse	80	Morsø	10
Frederikssund	210	Ringsted	80	Lolland	10
Aarhus	210	Ikast-Brande	80	Sønderborg	10
Glostrup	200	Solrød	80	Struer	10
Skanderborg	200	Stevns	80	Tønder	10
Silkeborg	190	Roskilde	70	Aabenraa	10
Samsø	190	Viborg	70	Hele landet	150

Anm.: Beregningen er foretaget pba. nye, foreløbige 2015-vejendomsvurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Vejendomsvurderinger (ICE). Opgørelsen omfatter skattelempelsen for alle vejendomme i den enkelte kommune opgjort i forhold til antallet af personer over 18 år med bopæl i kommunen. Derfor bliver den gennemsnitlige skattelempelse relativt i høj i kommuner med mange fritidshuse, da ejeren/ejerne typisk har bopæl i en anden kommune.

Kilde: Egne beregninger.