



Transport-, Bygnings-
og Boligministeriet

Købesum for rullende materiel

Bilag 1.10 – Lint-togsæt ejet af Arriva Tog A/S

Købesum for Lint 41-togsæt ejet af Arriva Tog A/S

For de 3 Lint 41-togsæt, som Køber skal overtage fra Arriva Tog A/S, skal Køber betale den i Bilag 1, pkt. 7.1, oplyste foreløbige købesum fratrukket et beløb, hvis det rullende materiel er mangelfuldt vedligeholdt, skadet eller har defekter. Den foreløbige købesum eventuelt fratrukket et beløb på grund af mangelfuld vedligeholdelse, skader eller defekter kaldes den endelige købesum, jf. pkt. 1.

Købesummen for eventuelle erstatningstogsæt omfattet af pkt. 1, 1. afsnit, fastsættes også i medfør af pkt. 1. Indgangsværdien for erstattede togsæt fragår derfor den foreløbige købesum.

Overdragelse af disse togsæt fra Arriva Tog A/S til Køber omfattes af momslovens bestemmelser om virksomhedsoverdragelse og falder uden for momslovens anvendelsesområde. Overdragelsessummen pålægges derfor ikke moms.

1. Købesum for erstatningstogsæt og omløbsdele ejet af Arriva Tog A/S

Hvis Arriva Tog A/S i perioden fra 2017 til Driftsstart med Transport-, Bygnings- og Boligministeriets samtykke helt eller delvist har udskiftet togsæt til erstatning for de ovenfor nævnte Lint 41-togsæt (for eksempel på grund af havari eller totalskade eller lignende), omfatter overdragelsen erstatningstogsættene og ikke de erstattede togsæt, med mindre erstatningstogsættene er indsat midlertidigt (uanset om der er tale om en kortere eller længere midlertidig periode). Arriva Tog A/S orienterer Køber, hvis der sker udskiftning af Lint-togsæt.

Købesummen for erstatningstogsæt fastlægges ved en vurdering af markedsprisen (prisen i handel og vandel), der udarbejdes af de i medfør af pkt. 1.1.1 udpegede vurderingsmænd samtidig med, at de udarbejder den i pkt. 1.1 nævnte vurdering.

Den fastlagte købesum reguleres ikke i tidsrummet, efter vurderingsmændene fremlægger den endelige vurderingsrapport, selvom der er minimum 6 måneder til Driftsstart fra tidspunktet, hvor vurderingsmændene fremlægger den endelige vurderingsrapport. Købesummen er det beløb, som Køber i givet fald skal betale til Arriva Tog A/S, jf. Bilag 1, pkt. 7.2 og 7.3.

Vurderingen foregår som beskrevet i pkt. 1.1.3.

1.1. Vurdering af værdiforringelse og markedspris

Den eventuelle værdiforringelse af Lint 41-togsættene fastlægges ved en vurdering udført af 2 uvildige vurderingsmænd. Værdiforringelsen opgøres som en eventuel afvigelse fra en markedspris, der opgøres efter reglerne i dette pkt.

1.1.1. Valg af vurderingsmænd

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet anmoder senest 15 måneder inden Driftsstart Voldgiftsinstituttet om at stille 2 uvildige vurderingsmænd i forslag.

Foreslåede vurderingsmænd skal have erfaring med vurdering og/eller salg af rullende materiel (tog). Køber og Sælger kan fremsætte indsigelser imod forslag til vurderingsmænd, for eksempel under henvisning til, at en foreslået vurderingsmand er inhabil. Transport-, Bygnings- og Boligministeriet behandler og afgør eventuelle indsigelser efter høring af Køber og Sælger. Hvis Transport-, Bygnings- og Boligministeriet vurderer, at en indsigelse er berettiget, anmoder Transport-, Bygnings- og Boligministeriet Voldgiftsinstituttet om at stille en anden vurderingsmand i forslag. Transport-, Bygnings- og Boligministeriet udmelder vurderingsmændene.

Hvis Voldgiftsinstituttet på dette tidspunkt ikke længere befatter sig med at stille vurderingsmænd med erfaring med vurdering og/eller salg af rullende materiel i forslag, identificerer Transport-, Bygnings- og Boligministeriet efter høring af Køber og Sælger et andet dansk eller udenlandsk institut eller lignende, som ikke er under indflydelse af hverken Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, Køber eller Sælger, og som beskæftiger sig med at stille uvildige vurderingsmænd i forslag med erfaring med vurdering og/eller salg af rullende materiel. Derefter følges proceduren i ovenstående afsnit.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet samler en dokumentpakke med overdragelsesaftalen og underbilag samt uddrag af udbudsmaterialet fra det forrige udbud af passagertrafik udført som offentlig service i Midt- og Vestjylland i 2010-2020, herunder bilag 3 fra dette udbudsmateriale, der er tilgængeligt på www.trm.dk, som overdrages til vurderingsmændene samtidigt med deres udmelding.

Umiddelbart efter vurderingsmændenes udmelding udarbejder de et overslag over deres samlede honorar inklusive eventuelle udlæg (transport, hotel, forplejning samt eventuelle udgifter til ekstern bistand). Overslaget sendes i høring hos Køber og Sælger. Vurderingsmændene skal straks varsle Køber og Sælger, såfremt der er risiko for, at overslaget ikke holder.

1.1.2. Værdiforringelse

Vurderingsmænd skal vurdere, om det af overdragelsesaftalen omfattede rullende materiel, jf. Bilag 1, er værdiforringet som følge af mangelfuld vedligeholdelse, skader eller defekter. Vurderingen skal foretages togsæt for togsæt under hensyn til eventuelle forskelle i alder og stand mv.

Værdiforringelsen skal vurderes i forhold til den foreløbige købesum, idet vurderingsmændene skal lægge til grund, at den foreløbige købesum er markedsprisen (værdien i handel og vandel) for det rullende materiel, såfremt det er velvedligeholdt og uden skader og defekter.

Den eventuelle værdiforringelse skal anslås i DKK ekskl. moms som den anslåede reduktion i markedsprisen (reduktion af værdien i handel og vandel) som følge af den mangelfulde vedligeholdelse, skader eller defekter. Reduktionen i markedspris skal baseres på den tænkte situation, at Sælger havde haft ca. 24 måneder til at sælge det rullende materiel kontant til en kvalificeret, uafhængig tredjemand på de vilkår, der fremgår af overdragelsesaftalen.

Slid og ælde samt teknisk forældelse forårsaget af det rullende materiels alder og anvendelse medfører ikke reduktion i markedsprisen, idet vurderingsmændene skal lægge til grund, at der allerede er taget hensyn hertil i den foreløbige købesum. Såfremt vurderingsmændene vurderer, at det rullende materiel er velvedligeholdt og er uden skader og defekter, skal der ikke ske nogen reduktion i markedsprisen. I så fald svarer den foreløbige købesum til den endelige købesum.

1.1.3. Markedspris

Vurderingsmændene skal vurdere markedsprisen på Sælgers ydelse (erstatningstogsæt omfattet af pkt. 1, 1. afsnit) i DKK ekskl. moms. Den vurderede markedspris skal fastsættes for hvert enkelt erstatningstogsæt ud fra en vurdering af den faktiske (for eksempel type, alder og stand) og retlige (for eksempel medfølgende garantier og reklamationer) tilstand af Sælgers ydelse.

Vurderingen skal baseres på den tænkte situation, at Sælger havde haft ca. 24 måneder til at sælge det rullende materiel kontant til en kvalificeret, uafhængig tredjemand på de vilkår, der fremgår af overdragelsesaftalen, og at salget havde fundet sted som led i Sælgers salg af det rullende materiel. Vurderingsmændene skal basere deres vurdering på den tænkte situation, at der var tale om salg af en samlet materielbeholdning (altså for eksempel 3 togsæt).

Markedsprisen angives og begrundes i den i pkt. 1.1.4 nævnte vurderingsrapport togsæt for togsæt.

1.1.4. Vurderingsprocessen

Vurderingsmændene aftaler – efter høring af Køber og Sælger samt under overholdelse af bestemmelserne i dette Bilag – selv fremgangsmåden, herunder tidsplanen, for deres arbejde.

Til brug for deres vurdering skal vurderingsmændene indhente supplerende materiale fra Sælger i det omfang, de skønner det nødvendigt.

Sælger er forpligtet til at bistå vurderingsmændene i det ønskede omfang, herunder med kopi af dokumenter, besvarelse af spørgsmål på skrift eller på

møder, udarbejdelse af notater, oversigter og rapporter (herunder tilstandsrapporten nævnt i Bilag 1, pkt. 4.3) osv.

Sælger har pligt til at give vurderingsmændene retvisende og dækkende oplysninger. Sælger har således – som udslag af dennes loyale oplysningspligt – også pligt til at oplyse vurderingsmændene om alle skader og defekter.

Til brug for deres vurdering skal vurderingsmændene – med mindre både Køber og Sælger indvilliger i en anden fremgangsmåde – gennemføre en besigtigelse togsæt for togsæt (eksklusiv omløbsdele) samt eventuelt gennemføre tests eller tekniske undersøgelser af et eller flere togsæt, eventuelt ved inddragelse af særlig teknisk bistand fra uvildige eksperter. Sælger skal medvirke i den anledning, og Køber skal tilbydes mulighed for at deltage. Vurderingsmændene skal i videst muligt omfang tilrettelægge besigtigelsen – for eksempel ved at gennemføre den om natten – således at der tages hensyn til den daglige drift. Det er vurderingsmændene, der fastslår, på hvilken måde der er behov for at gennemgå togsættene, herunder om disse skal køres på værksted med henblik på en nærmere gennemgang af togsættene.

Vurderingsmændene udarbejder en rapport i elektronisk format, der for hvert enkelt togsæt kort og overskueligt beskriver det rullende materiels stand, herunder om vedligeholdelsesstanden vurderes at være mangelfuld, og om der vurderes at være skader og defekter. I givet fald oplyses den mangelfulde vedligeholdelse og de pågældende skader og defekter. For togsæt, hvor købesummen fastsættes i henhold til pkt. 1, skal den eventuelle anslåede reduktion i markedsprisen begrundes togsæt for togsæt.

Rapporten sendes i udkast til Køber og Sælger med henblik på, at disse får lejlighed til at kommentere udkastet, herunder påpege eventuelle misforståelser og faktuelle fejl.

Vurderingsmændene må ikke afgive dissens, og vurderingsrapporten skal fremstå som et fælles produkt.

Den endelige vurderingsrapport afleveres til Sælger, Køber og Transport-, Bygnings- og Boligministeriet senest 6 måneder inden Driftsstart.

Omkostningerne til vurderingsmændene (honorar og udlæg) samt eventuelle omkostninger til Voldgiftsinstituttet (for arbejdet med at bringe vurderingsmænd i forslag mv.) deles mellem Køber og Sælger.

