

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget



MINISTEREN

Dato 29. juni 2018
J. nr. 2018-2547

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Til Transport-, Bygnings- og Boligudvalgets orientering sendes vedlagt udkast til lovforslag om lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (*Nedsættelse af grundkapital for almene boliger og kapitalindskud for friplejeboliger, differentieret grundkapital for almene familieboliger og udlejning af kommunalt ejede almene ældreboliger som almene ungdomsboliger*)

Lovforslaget er samtidig sendt i høring. Høringsfristen udløber den 20. august 2018.

Lovforslaget vedrører bl.a. en udmøntning af regeringens aftale med KL om kommunernes økonomi for 2019 og indeholder:

- 1) Forslag om nedsættelse af kommunal grundkapital til almene boliger og kapitalindskud til friplejeboliger samt differentiering af kommunal grundkapital til almene familieboliger
- 2) Forslag om adgang til udlejning af kommunalt ejede almene ældreboliger som almene ungdomsboliger.

Lovforslaget indebærer, at nedsættelsen af den kommunale grundkapital til almene boliger og kapitalindskuddet til friplejeboliger til 10 pct. af byggeriets anskaffelsessum forlænges frem til udløbet af 2020.

Videre indebærer lovforslaget, at for familieboligprojekter med en gennemsnitlig boligstørrelse på under 90 m² nedsættes den kommunale grundkapital til 8 pct. og for familieboligprojekter over 105 m² nedsættes den til 12 pct. af byggeriets anskaffelsessum frem til udløb af 2020.

Endvidere indebærer lovforslaget, at kommunalt ejede almene ældreboliger kan udlejes som almene ungdomsboliger ved særlige omstændigheder f.eks. udlejningsvanskeligheder i en periode i op til 10 år.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen