



Folketingets Skatteudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

3. juli 2018

Besvarelse af spørgsmål 469 alm. del stillet af udvalget den 14. juni efter ønske fra Rune Lund (EL).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes oplyse, hvad regeringens holdning er til at indføre et licenssystem, som det f.eks. kendes fra Barcelona eller Bilbao, hvor udlejere, når de udlejer via platforme som f.eks. Airbnb, skal verificeres med et licensnummer, der skal fremgå af opslaget på platformen.

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Indledningsvis kan jeg oplyse, at erhvervmæssig udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsophold allerede i dag kræver særlig tilladelse efter lov om sommerhuse og camping m.v..

De gældende regler giver imidlertid ikke et klart svar på, i hvilket omfang man som privatperson må korttidsudleje sin egen bolig. Med aftalen om *Bedre vilkår for vækst og korrekt skattebetaling i dele- og platformøkonomien* er det derfor besluttet at indføre præcise regler for, hvor mange dage man har mulighed for at korttidsudleje sin egen helårsbolig.

For at sikre korrekt skattebetaling af indtægterne ved udlejningen er det aftalt at forhøje bundfradraget og fastsætte højere grænser for korttidsudlejning, som sker gennem en tredjepart, der indberetter udlejningsindtægten til skattemyndighederne. Den kommende indberetningsløsning vil gøre det muligt at henvføre hver enkelt indberetning til en fysisk person. For at modvirke omgåelse af reglerne er det desuden aftalt at styrke kommunernes kontrol- og sanktionsmuligheder.

De nye regler om korttidsudlejning supplerer de gældende regler om erhvervmæssig udlejning og giver kommunerne mulighed for at føre tilsyn med borgernes udlejningsaktivitet. Reglerne vil således varetage de samme hensyn som et licenssystem for korttidsudlejning.

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov