



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 31. maj 2017
J. nr. 2017-3216

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Bygning- og Boligsudvalget har i brev af 17. maj 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del 520), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Merete Dea Larsen (DF).

Spørgsmål nr. 520:

Kan ministeren komme med konkrete eksempler på, hvor de 40 % renovering vil medføre krav om handicap tilgængelighed, og hvor kravene ikke gør sig gældende?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen lægger til grund, at der i spørgsmålet henvises til det forhold, at Institut for Menneskerettigheder i forbindelse med den offentlige høring af ændringerne til bygningsreglementet har vurderet, at fritliggende enfamiliehuse udgør 40 % af alle boliger i Danmark, og at de foreslåede ændringer af bygningsreglementet vil betyde, at disse 40 % ikke længere er omfattet af de pågældende tilgængelighedskrav ved nybyggeri, væsentlig ombygninger eller tilbygninger.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen skal hertil bemærke følgende:

I forbindelse med offentliggørelsen af bygningsreglement for småhuse 1998 (BR-S 98) blev der indført et krav om niveaufri adgang til fritliggende enfamiliehuse. Der blev dog indført en undtagelsesbestemmelse, der gjorde det muligt for kommunen at se bort fra kravet, hvis bygningsejeren byggede huset til eget brug, eller hvis særlige terrænforhold talte for det. I 2008 fritog man som et led i regelforenklingsprocessen bl.a. enfamiliehuse fra den kommunale tekniske byggesagsbehandling, herunder også behandling af tilgængelighedskravene. Undtagelsesbestemmelsen, der retter sig mod huse opført til eget brug og med særlige terrænforhold, blev ved denne lejlighed fjernet, og kravet om niveaufri adgang ved adgangsøre blev opretholdt og gjort generelt gældende.

Ifølge Danmarks Statistik er der i perioden 2008-2015 færdigbygget ca. 42.000 enfamiliehuse. De ca. 42.000 enfamiliehuse, som er blevet opført i perioden 2008-2015, svarer til ca. 3,5 % af det samlede antal enfamiliehuse, som ifølge Danmarks Statistik udgør ca. 1.150.000 i 2016, hvor der samlet set bor ca. 3 mio. personer. Langt størstedelen af enfamiliehuse i Danmark er opført, inden kravet om etablering af niveaufri adgang blev indført. Det bemærkes i den forbindelse, at bygningsreglementets bestemmelser om niveaufri adgang til enfamiliehuse finder anvendelse ved nybyggeri eller ved væsentlige ombygninger af



eksisterende byggeri, hvor der ændres væsentligt i de dele af byggeriet, som bestemmelsen vedrører.

Side 2/2

Det betyder, at de oftest forekommede renoveringer og ombygninger af eksisterende enfamiliehuse, som fx udskiftning af tag, udskiftning af døre og vinduer, facaderenovering, udvidelse af huset med fx ekstra opholdsrum eller etablering af nyt køkken ikke udløser krav om niveaufri adgang ved indgangsdørene. Ombygning af et eksisterende wc-rum omfattes alene af tilgængelighedskravene i bygningsreglementet til wc-rum om niveaufri adgang og hensigtsmæssig indretning og størrelse, såfremt ombygningen af wc-rummet er væsentlig, og såfremt wc-rummets størrelse i øvrigt muliggør det.”

Ovenstående betyder, at langt størstedelen af de eksisterende enfamiliehuse ikke påvirkes af forslaget om at ændre kravet om niveaufri adgang.

De allerede eksisterende huse kommer derfor som hovedregel alene til at opfylde kravene om fx niveaufri adgang, hvis der opstår et konkret behov, hvilket isoleret set efter min opfattelse giver god mening.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen