



3. oktober 2017
J.nr. 2017 - 5423

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 549 af 28. august 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvor stort et provenu, det vurderes, at den danske statskasse er gået glip af som følge af de misvisende ejendomsvurderinger?

Svar

Der vil altid være en naturlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af værdien af både ejendomme og grunde. Det er pointeret af både Engbergudvalget og af De Økonomiske Råd. Det er derfor ikke umiddelbart muligt med større nøjagtighed at definere, hvornår en vurdering er misvisende og som følge deraf ikke muligt at svare præcist på spørgsmålet.

Rigsrevisionen påpegede imidlertid i 2013, at 2011-ejendomsvurderingerne i mange tilfælde havde været for upræcise. Det blev derfor besluttet, at SKAT ikke skulle udsende nye 2013-ejendomsvurderinger.

I stedet har skiftende folketingsflertal besluttet at videreføre SKATs 2011-vurdering af ejerboliger og 2012-vurdering af erhvervsejendomme fratrasket en rabat. Dvs. de forlængede 2011/2012-vurderinger fratrasket en rabat udgør grundlaget for opkrævningen af ejendomsskatte, indtil der er udviklet nye og bedre ejendomsvurderinger.

I november 2016 indgik den daværende Venstre-regering sammen med Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti et forlig om et nyt ejendomsvurderingssystem. De nye og bedre ejendomsvurderinger skal første gang anvendes ved vurdering af ejerboliger i 2018 og ved vurdering af øvrige ejendomme, herunder erhvervsejendomme, almennyttige boligejendomme og andelsboligforeninger mv., i 2019.

Forligspartierne er enige om, at de boligejere, der i perioden 2011-2018 har betalt skat af en for høj vurdering, automatisk får tilbagebetalt den overskydende skat i 2019. En tilsvarende tilbagebetalingsordning etableres også for øvrige ejendomme, herunder andels- og lejeboliger. Samlet set forventes der tilbagebetalt på 13¼ mia. kr. for ejerboliger og øvrige ejendomme (umiddelbar virkning, 2019-niveau) svarende til skønnet ca. 8½ mia. kr. efter tilbageløb (2017-niveau).

Forligspartierne har samtidig besluttet, at de boligejere, der i samme periode har betalt skat af en for lav vurdering, ikke får en ekstraopkrævning. En sådan ekstraopkrævning ville dog under alle omstændigheder være begrænset af skattestoppet for ejendomsværdiskatten samt stigningsbegrænsningsreglen for grundskyld.