



14. oktober 2016
J.nr. 16-1568643

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 12 af 6. oktober 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lotte Rod (RV).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann

Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for, hvor mange penge regeringen isoleret set vil bruge på den bebudede skatterabat til boligejere, og hvordan beløbet fordeler sig på landets kommuner. I svaret bedes kommunerne opdelt efter regioner.

Svar

Det er forventningen, at hovedparten af boligejerne med boligudspillet vil opleve, at de samlede ejendomsskatter i 2021 er lavere end under gældende regler på nye vurderinger. For de øvrige ejerboliger fastsættes en skatterabat, der sikrer, at ingen i 2021 kan komme til at betale mere end under gældende regler på nye vurderinger.

Skatterabatten fastsættes, så den fuldt ud kompenserer de boligejere, der umiddelbart vil opleve en stigning i de samlede ejendomsskatter i 2021 i forhold til gældende skatteregler på nye vurderinger.

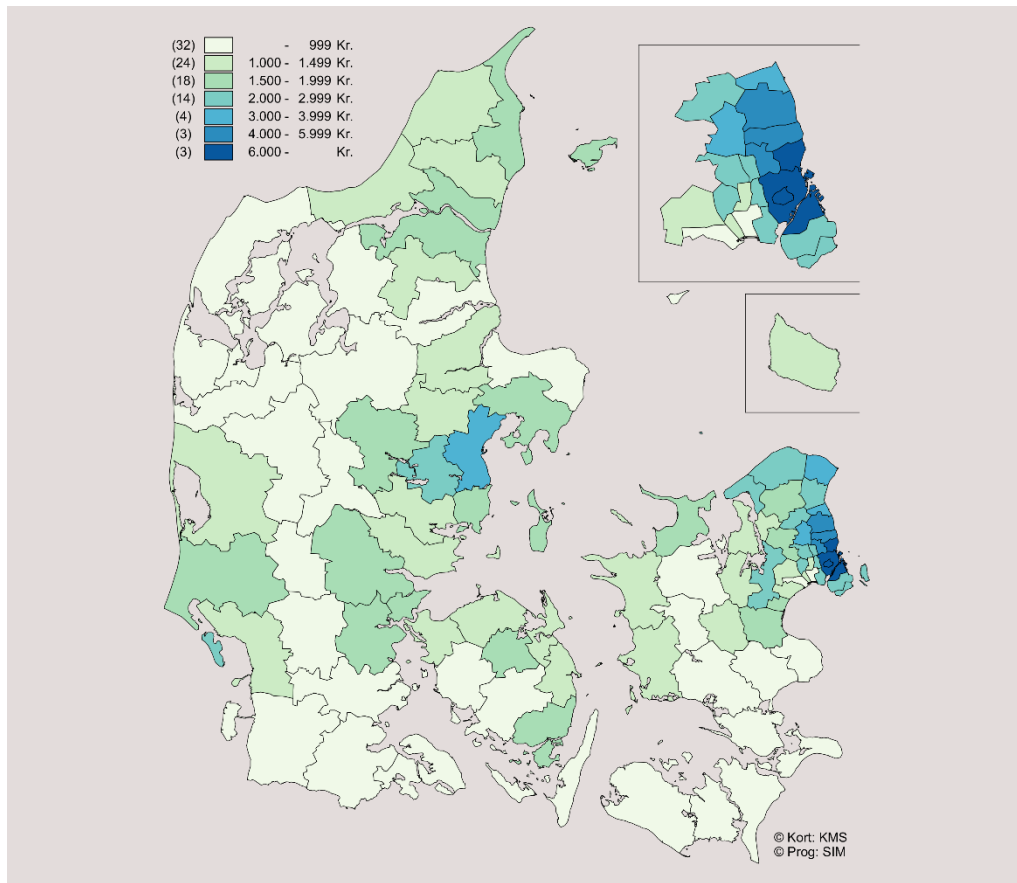
Rabatten for ejerboliger fastholdes i kroner og øre og bortfalder, når ejerboligen sælges (ved ejerskifte). Nye ejere, der køber bolig efter 31. december 2020, vil kunne tage bestik af de nye skatteregler og er derfor ikke omfattet af rabatten.

Det skønnes på baggrund af de nye foreløbige ejendoms- og grundvurderinger, at indførelsen af skatterabatten i forbindelse med skatteomlægningen vil medføre et umiddelbart mindreprovenu på ca. 5,4 mia. kr. (2017-niveau) i 2021 svarende til ca. 13 pct. af de samlede ejendomsskatter. Efter tilbageløb skønnes det initiale mindreprovenu at blive ca. 3,6 mia. kr.

Fra 2021 til 2025 forventes de samlede skatterabatter at beløbe sig til godt 15 mia. kr. efter tilbageløb. Denne udgift er indeholdt i de 24 mia. kr., som regeringen har afsat til at sikre en tryk overgang til de nye vurderinger. Efter 2025 falder udgiften til skatterabatten reelt, dels fordi pris- og lønudviklingen udhuler rabatten, og dels fordi skatterabatten bortfalder i takt med, at boligerne sælges.

Skatterabatterne for ejerboliger er primært koncentreret i Hovedstadsområdet samt Aarhus, jf. figur 1 og tabel 2. Til gengæld er det i disse områder, at den gennemsnitlige reduktion i de samlede ejendomsskatter i 2021 som følge af boligudspillet er mindst.

Figur 1. Gennemsnitlige skatterabatter for ejerboliger i 2021 fordelt på kommuner (2017-niveau)



Kilde: egne beregninger