



MINISTEREN

Beskæftigelsesudvalget
Folketinget

Dato 29. november 2016
J. nr.

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Beskæftigelsesudvalget har i brev af 22. november 2016 stillet mig følgende spørgsmål 137 (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Finn Sørensen (EL).

Spørgsmål nr. 137:

Ministeren bedes oplyse, hvor mange billige boliger (opgjort i intervallerne under 6.000 kr./under 5.000 kr./under 4.000 kr. i månedlig husleje eller derunder) i Danmark, der ikke har en venteliste. Boligerne bedes herunder i tabelform opgjort i antal værelser. Spørgsmålet ønskes besvaret senest 2 dage før samråd om BEU alm. del - samrådsspørgsmål Æ.

Svar:

Udgangspunktet for udlejning af almene familieboliger er, at de udlejes efter anciennitet på venteliste.

For at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af boligmassen har personer, der allerede har bolig i en boligorganisation, fortrinsret frem for udefrakommende ansøgere (oprykningsretten). Endvidere har ældre og handicappede fortrinsret til bestemte ældre- og handicap-egnede boliger.

For at løse boligsociale opgaver kan kommunalbestyrelsen beslutte anvisningsret til hver 4. af de ledige familie- og ungdomsboliger. Anvisningsretten går forud for ventelisten. Derudover er der andre muligheder, som kommunalbestyrelsen kan benytte for at styrke beboersammensætningen i de almene boligområder, fx kombineret udlejning og fleksibel udlejning.

Tabellerne 1-3 viser almene familieboliger med en månedlig husleje på under henholdsvis 6.000 kr., 5.000 kr. og 4.000 kr. (ekskl. udgifter til varme mv.) primo 2016, som blev indflyttet i året 2015 fordelt efter type af udlejning (fx eksterne venteliste) og antallet af værelser.

Det fremgår af tabel 1, at 82 pct. af alle almene familieboliger (med en husleje på under 6.000 kr. om måneden), der blev udlejet til en ny lejer i 2015, blev udlejet efter anciennitet på en venteliste – og langt hovedparten via den



eksterne venteliste. Kommunal anvisning blev anvendt i knap 1 ud af 8 tilfælde.

Side 2/3

Tabel 1. Nyudlejning af almene familieboliger med en husleje på under 6.000 kr. om måneden fordelt på udlejningstype og antal værelser i boligen

	Antal værelser i boligen					I alt	I pct.
	1	2	3	4	5 +		
Ekstern venteliste	2.761	12.110	11.194	4.162	277	30.504	71
Intern venteliste	221	1.683	1.955	669	44	4.572	11
Kommunal anvisning	723	2.439	1.505	350	9	5.026	12
Fleksibel udlejning	180	637	571	110	11	1.509	4
Kombineret udlejning	35	122	193	67	1	418	1
Bytning	7	74	127	51	4	263	1
Boliggarantibevis	7	45	40	5	0	97	0
Offentlig annoncering	46	317	241	106	13	723	2
I alt	3.980	17.427	15.826	5.520	359	43.112	100

Kilde: Udlændinge-, Integrations og Boligministeriet baseret på Landsbyggefondens Huslejeregister primo 2016

Tabel 2. Nyudlejning af almene familieboliger med en husleje på under 5.000 kr. om måneden fordelt på udlejningstype og antal værelser i boligen

	Antal værelser i boligen					I alt	I pct.
	1	2	3	4	5 +		
Ekstern venteliste	2.729	10.017	6.885	2.182	107	21.920	73
Intern venteliste	218	1.355	1.119	240	9	2.941	10
Kommunal anvisning	699	1.799	717	136	2	3.353	11
Fleksibel udlejning	179	453	208	20	1	861	3
Kombineret udlejning	34	107	118	26	0	285	1
Bytning	7	55	46	9	2	119	0
Boliggarantibevis	7	43	21	0	0	71	0
Offentlig annoncering	45	261	129	73	2	510	2
I alt	3.918	14.090	9.243	2.686	123	30.060	100

Kilde: Udlændinge-, Integrations og Boligministeriet baseret på Landsbyggefondens Huslejeregister primo 2016

Tabel 3. Nyudlejning af almene familieboliger med en husleje på under 4.000 kr. om måneden fordelt på udlejningstype og antal værelser i boligen

	Antal værelser i boligen					I alt	I pct.
	1	2	3	4	5 +		
Ekstern venteliste	2.512	5.365	2.349	543	28	10.797	74
Intern venteliste	198	663	257	55	2	1.175	8
Kommunal anvisning	631	851	187	33	1	1.703	12
Fleksibel udlejning	161	220	63	8	0	452	3
Kombineret udlejning	33	55	13	3	0	104	1
Bytning	6	32	8	2	1	49	0
Boliggarantibevis	7	28	1	0	0	36	0



Offentlig annoncering	39	124	14	12	0	189	1	Side 3/3
I alt	3.587	7.338	2.892	656	32	14.505	100	

Kilde: Udlændinge-, Integrations og Boligministeriet baseret på Landsbyggefondens Huslejerregister primo 2016

Det bemærkes, at en tilsvarende opgørelse for almene familieboliger med en månedlig husleje på under 7.000 kr. er vist i besvarelsen af spørgsmål nr. 49 BEU alm. del. (2016-17).

For de private udlejningsboliger kan der ikke foretages en tilsvarende opgørelse af, hvordan lejerne fik deres bolig. Private udlejere er ikke – i modsætning til de almene boligorganisationer – forpligtet til at indberette disse oplysninger.

Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) spurgte i 2008 et repræsentativt udsnit af 2.000 ejere af private udlejningsejendomme (med 3 eller flere boliger), hvordan de finder nye lejere (Privat boligudlejning - Motiver, strategi og økonomi (SBI 2008:01)). Svarenes fordeling på 5 valgmuligheder er angivet i tabel 4.

Tabel 4. Fremgangsmåden udlejere oftest anvender for at finde nye lejere (pct.)

	Fra en venteliste	Ledige boliger til en bestemt gruppe	Gennem venner og be- kendte	Gennem annoncer	Andet	I alt
(Pct.)						
Alle	6	5	14	45	29	100
Større byer og forstæder	6	7	18	40	30	100

Kilde: Privat boligudlejning - Motiver, strategi og økonomi (SBI 2008:01), uddrag af tabel 20 side 86.

SBI knytter følgende tekst til tabellen: ”Tabellen viser, lidt overraskende, at den almindeligste fremgangsmåde ved udlejning er gennem annoncer. Der er desuden mange, som har anført ’Andet’. Dette kunne evt. være, at folk selv henvender sig til udlejerne, men at de ikke fører venteliste. Det er få udlejere, som har en venteliste. Lidt flere finder lejerne blandt venner og bekendte”.

Udlændinge-, Integrations og Boligministeriet er ikke bekendt med nyere eller anden statistisk opgørelse af fremgangsmåden for udlejning af private udlejningsboliger.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen