



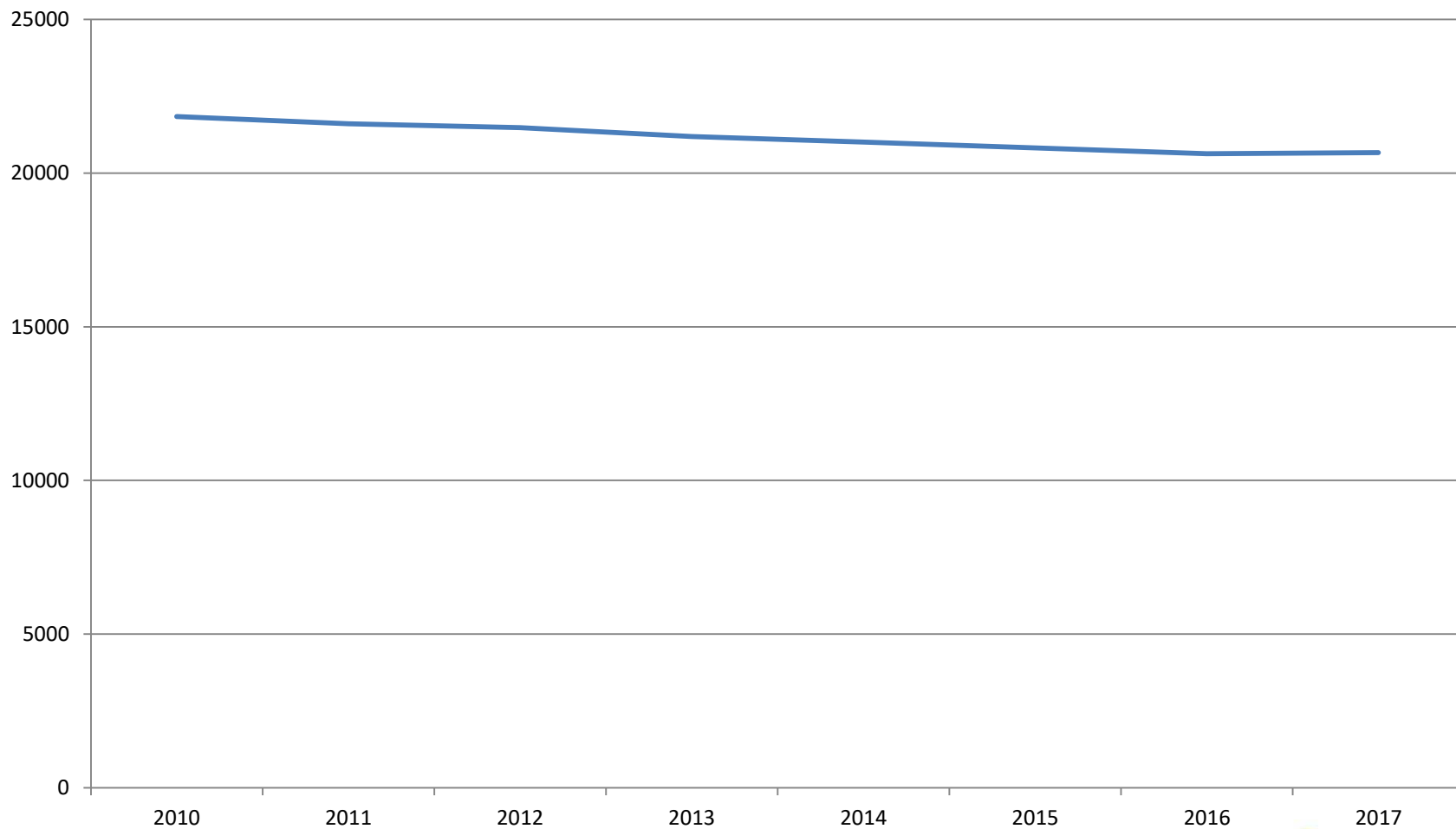
Arne Kirk Direktør for Teknik og Miljø

Høring om behovet for og
anvendelse af nedrivningspuljen
6. september 2017

Problemer og udfordringer med tomme og faldefærdige boliger

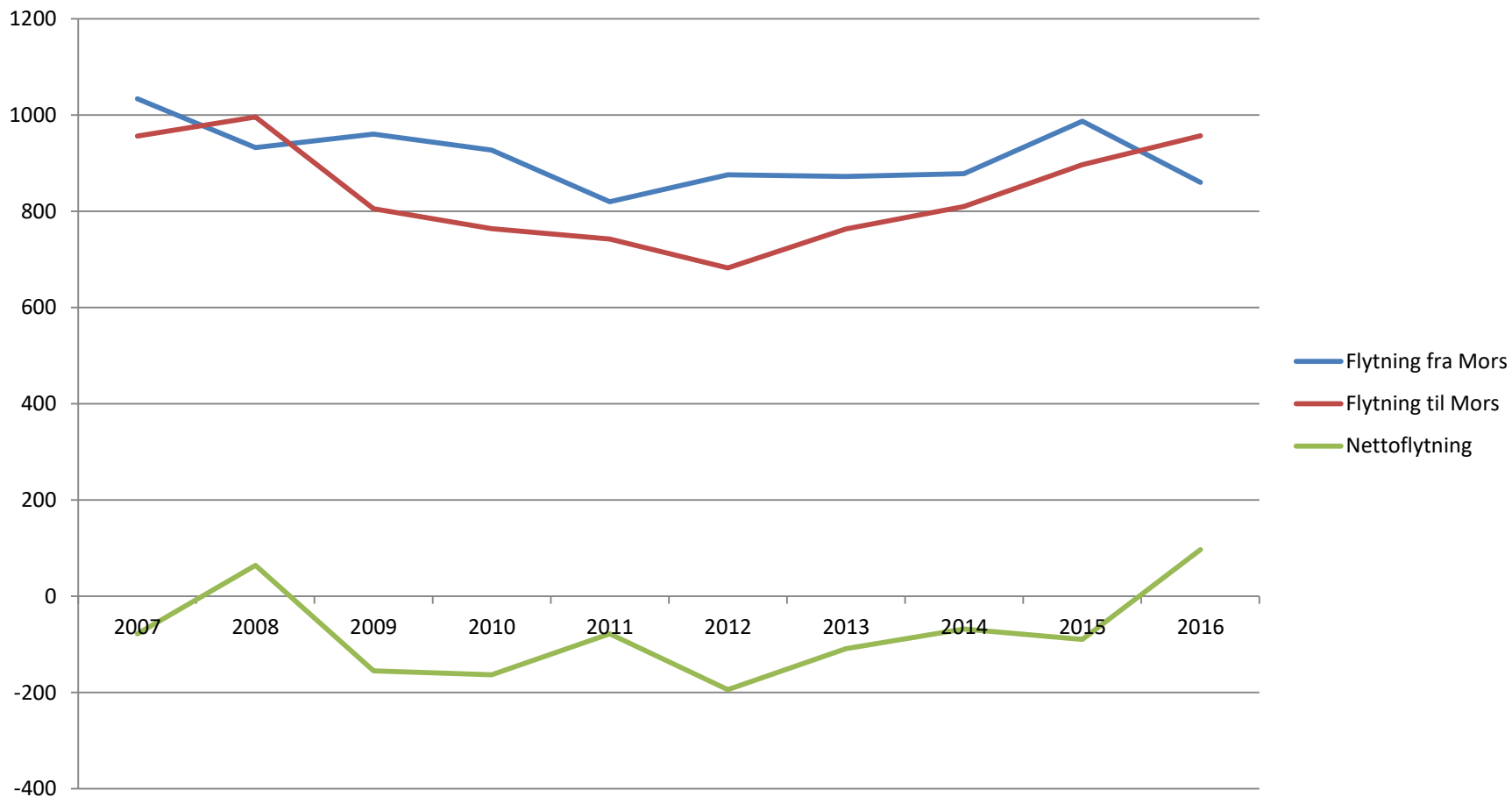
- Huse i forfald
- Faldende indbyggertal
- Unge, der flygter
- Virksomheder, skoler, butikker mv., der lukker
- Huse, der ikke kan sælges
- Tilflyttere
- Virksomheder, der udvider og ikke kan tiltrække tilstrækkelig arbejdskraft

Udvikling i indbyggertallet



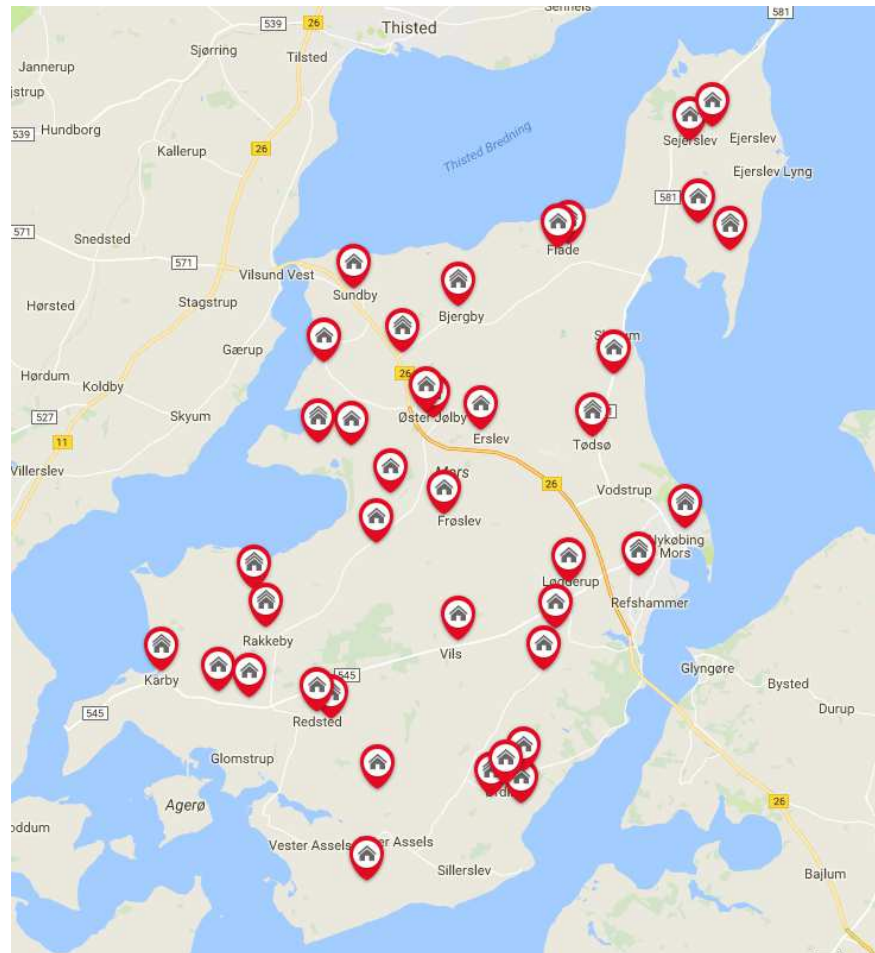
Kilde: Statistikbanken.dk

Flytninger til og fra Mors



Flytninger er opgjort incl. ind- og udvandring
Kilde: Statistikbanken.dk

Boliger udbudt til under 0,5 mio. kr.





Hvorfor indsats mod dårlige boliger

- Negativ betydning for en landsby og for naboejendomme - mindre attraktive, vanskeligere at sælge, vigende ejendomspriser.
- Sundhedsskadeligt eller brandfarligt at bebo ejendommene.
- Sociale problemer – ”sociale nomader”

Mål med indsatsen

- Højne boligstandarden
- Afhjælpe brandfarlige og sundhedsskadelige forhold.
- Fokus på boliger, der sælges på tvangsauktion
- Fokus på boliger, der overgår fra at være ejerboliger til lejeboliger.
- Kun tilladelse til at genoptage anvendelsen til helårsbeboelse, hvis boligen har eller kan bringes op til en tidssvarende standard.
- Ejendommene vedligeholdes - omgivelserne holdes i en sømmelig stand. Oplag af affald, skæmmende oplag og misligholdt bebyggelse og lign. kan kræves fjernet eller afhjulpet.
- Samarbejde med lokale foreninger og lign. opkøbe boliger, der er misligholdte, med henblik på at få dem istandsat eller fjernet

Organisering

- Politisk forankring
- Boliggruppen
 - Socialområdet
 - Børneområdet
 - Teknik og miljøområdet
- Bedre Boliger A/S som konsulent
- Samarbejde med lokale
- Effektiv og hurtig sagsbehandling

Midler til bygningsfornyelse

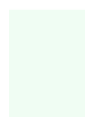
Pr. 05-09-2017



Ordinære pulje // 50 %

Total ramme: 800.000 kr. (400.000 kr.)

Resterende: 274.604 kr.



Landsbypulje (2017) // 70 %

Total ramme: 1.311.164 kr. (917.815 kr.)

Resterende: 1.128.444 kr.



Hvidbjerg // 70 %

Total ramme : 857.142 kr. (600.000 kr.)

Resterende: 712.375 kr.



De 7 Sogne // 70 %

Total ramme : 1.885.714 kr. (1.320.000 kr.)

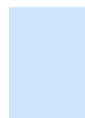
Resterende: 1.560.140 kr.



Ø. Jølby // 70 %

Total ramme : 714.285 kr. (500.000 kr.)

Resterende: 489.977 kr.



Flade // 70 %

Total ramme : 1.179.798 kr. (825.859 kr.)

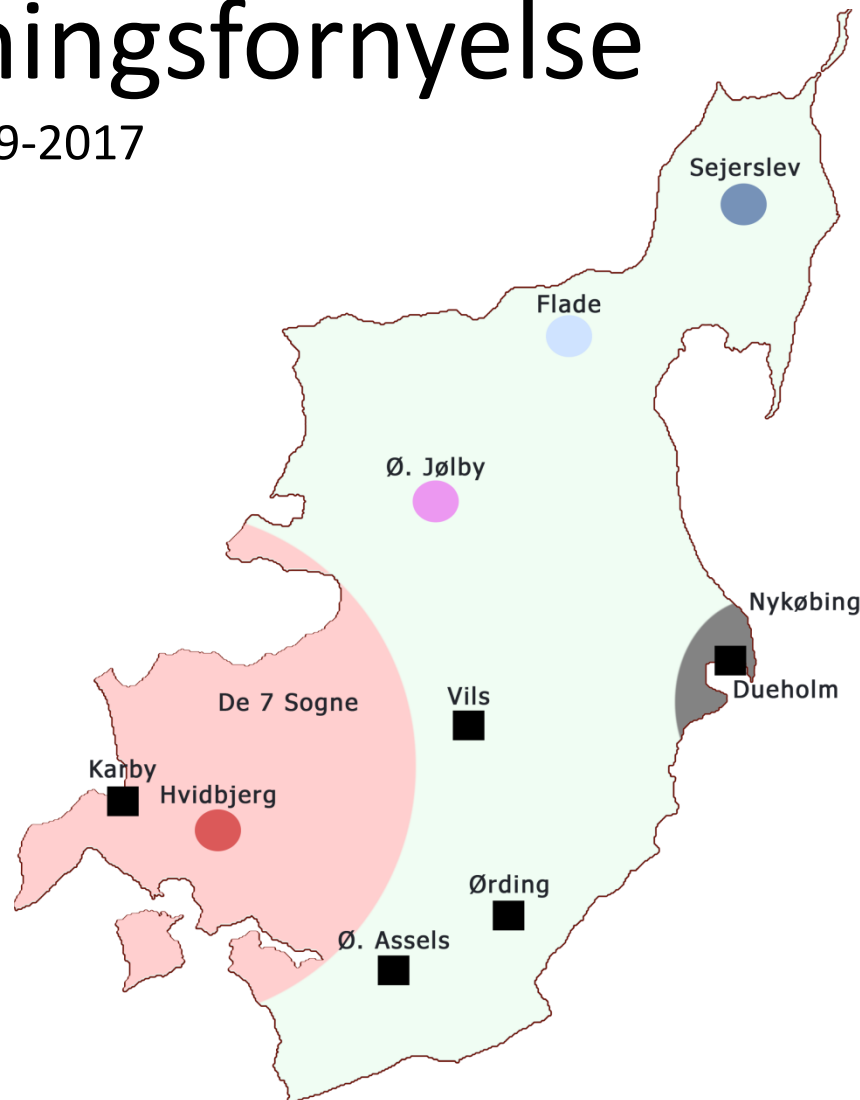
Resterende: 811.335 kr.



Sejerslev // 70 %

Total ramme : 840.670 kr. (588.469 kr.)

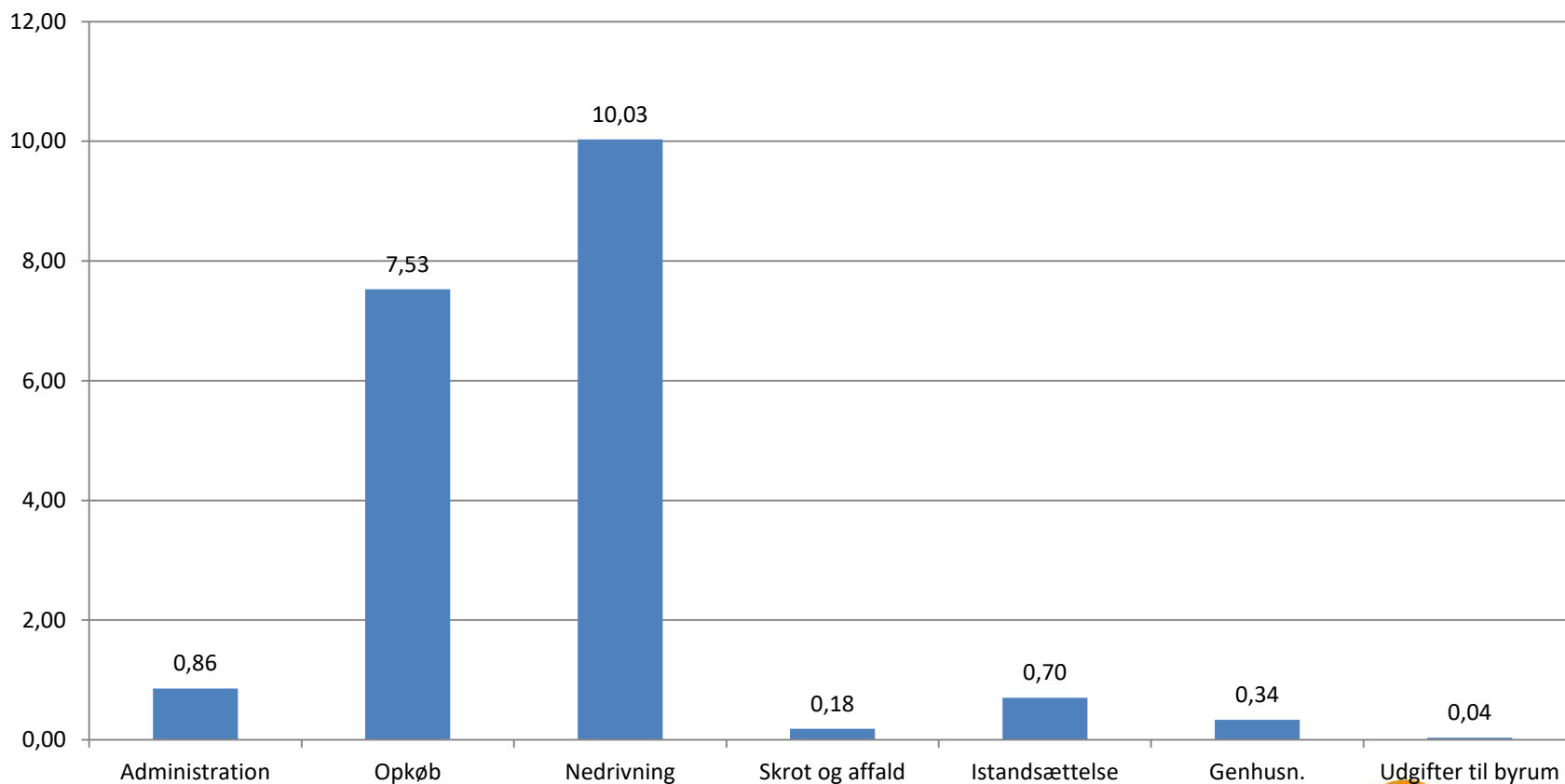
Resterende: 724.527 kr.



■ Områdefornyelser med øremærkede
bygningsfornyelsesprojektet:
Dueholm, Øster Assels, Ørding, Vils og Karby

Hvad bruger vi pengene til

Udgift 2010 - 2016 i mio. kr.



Fordeling af de statslige puljer til bygningsfornyelse/nedrivning/landsbyfornyelse



Æblehaven i Karby anlagt som fælleområde i samarbejde med frivillige



Saneringsmoden bolig i Flade



Samme bolig efter opkøb og salg til renovering



Bolig i Vester Assels købt til nedrivning



Grunden indrettes efter nedbrydningen til bypark
med rastemulighed for vandrere

11:46 29.MAY.2