

Transport-, Bygning- og Boligudvalget



Niveaufri adgang - Opfølgning på udvalgmøde d. 23. maj 2017

Forsikring & Pension takker for muligheden for at redegøre for vores synspunkter om bygningsreglementets regler om adgangsforhold til private boliger på udvalgmøde d. 23. maj 2017. Der gives her en kort opsummering af vores synspunkter og argumenter:

Forsikring & Pension har afgivet høringssvar i forbindelse med forslag til ændring af Bygningsreglementet (BR15), hvor det foreslås, at kravet om niveaufri adgang for enfamiliehuse, der alene anvendes til boligformål, ophæves.

Forsikring & Pension er glade for den foreslåede ændring, da kravet om niveaufri adgang gør det nærmest umuligt at klimatilpasse fremtidens private boliger.

Danmark oplever i disse år stigende udfordringer med klimaforandringerne. De globale temperaturstigninger påvirker også vejret i Danmark. Vi oplever flere og voldsommere storme om vinteren og flere og voldsommere skybrud om sommeren. Vandstanden stiger i havene og grundvandet stiger også flere steder. DMI forventer, at Danmark frem mod år 2100 vil opleve at:

- Den samlede regnvandsmængde vil stige med 10-15 procent.
- Situationer med meget nedbør om efteråret vil stige til ca. 3 gange så mange som hidtil.
- Grundvandet vil stå 1,5-2 meter højere end i dag.

Vi bliver derfor nødt til at finde ud af, hvordan vi bedst håndterer alt det ekstra vand, vi får. Nu og i fremtiden.

En af de ting, der er afgørende for at vi kan håndtere udfordringerne med vand er, at vi bygger fornuftigt. Vores huse skal være robuste, så de kan klare vejrforholdene, og vi undgår oversvømmede huse, ødelagt indbo og ubeboelige hjem.

Når vi bygger huse med niveaufri adgang har overfladevandet fri adgang til at løbe direkte ind i husene. Derudover bliver hele fundamentet af huset presset ned i jorden, hvilket kan give problemer med vand, der suges op i bygningskonstruktionen, der bliver gennemfugtet. De fugtige mure kan danne grundlag for svamp-

30.05.2017

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf.: 41 91 91 91
Fax: 41 91 91 92
fp@forsikringogpension.dk
www.forsikringogpension.dk

Marlene Lisa Eriksen
Konsulent, cand. jur.
Dir. 41919148
mle@forsikringogpension.dk

Sagsnr. GES-2017-00155
DokID 340955

Brancheorganisation
for forsikringsselskaber
og pensionskasser

og skimmelvækst. (Se det vedlagte BYG-ERFA-blad for uddybende, teknisk beskrivelse af problemet.)

Forsikring & Pension

Sagsnr. GES-2017-00155

DokID 340955

Ældre huse har soklen over jorden. De er altså mere modstandsdygtige over for fugt og oversvømmelser. Og det er denne fornuftige tilgang til husenes modstandsdygtighed over for vores klimaudfordringer, vi synes giver rigtig god mening. Vi skal bygge fornuftigt, og fremtidssikre vores huse, så vi undgår oversvømmelser og fugtskader.

Mange danske kommuner igangsætter i disse år omfattende investeringer i klimatilpasning. Alene i København er der tale om en tocifret milliardinvestering for at begrænse skader som følge af klimaforandringerne. Det er derfor rigtig god fornuft, at reglerne i det kommende bygningsreglement også understøtter klimatilpasningen og danner grundlag for fornuftigt byggeri, der kan modstå de øgede vandmængder.

Forsikring & Pension støtter derfor op om den foreslåede ændring i Bygningsreglementet, der fritager enfamiliehuse fra kravet om niveaufri adgang, da vi på denne måde kan dæmme op for problemerne med oversvømmede og opfugtede hjem.

Med venlig hilsen

Hans Reymann-Carlsen