

Helhedsplan

Til beboerne i SAB afdeling 3007 - Humlevænget



Nyhedsbrev 08 – April 2017

Så er tiden inde til endnu et nyhedsbrev om helhedsplanen og denne gang primært om det videre forløb.

Status

Som der februar 2017 blev orienteret om har dialogen med Landsbyggefonden ført til prioritering og reducere af genopretnings- og forbedringsarbejdernes omfang.

Den bearbejdede helhedsplan indeholder derfor alene de opgaver, der kan få støtte fra Landsbyggefonden, de allermest påkrævede genopretningsarbejder samt nødvendige følgearbejder.

Helhedsplanens mål og baggrund

Selv om helhedsplanen ikke omfatter alle ønskede og foreslåede arbejder er målet fortsat at fokusere på bebyggelsens kvaliteter samt tilføre forbedringer, der fastholder bebyggelsen som et godt sted at bo og flytte til.



Ekstraordinært afdelingsmøde maj 2017

Forud for Landsbyggefondens og Københavns Kommunes behandling af helhedsplanen skal beboerne stemme for, at der arbejdes videre med den bearbejdede helhedsplan.

Afstemning vil ske ved et ekstraordinært afdelingsmøde, der afholdes den 14. juni 2017.

Noter allerede nu datoen i din kalender.

På det ekstraordinære møde vil helhedsplanens omfang, den tilknyttede økonomi med finansiering og huslejekonsekvenser blive gennemgået.

Temaavis og åbent-hus april 2017

Forløbet med udarbejdelse af helhedsplan for Humlevænget har været langt.

Beboerne er undervejs informeret og involveret, har sendt postkort med forslag til arbejder, som kunne indgå i helhedsplanen mm. Der har været afholdt temamøder og Grøn Gruppe har været aktive med forslag til tiltag.

Men hvad omfatter den aktuelle og bearbejdede helhedsplan, der nu skal stemmes om?

Forud for afstemningen i juni 2017 skal beboerne have tilstrækkelig information om, hvad helhedsplanen omfatter.

Derfor afholdes åbent-hus arrangement onsdag den 10. maj 2017 fra kl. 16.00-20.00 i Fritids- og Ungdomsklubben på Smørumvej 197.

Målet med åbent-hus er at sikre bedst mulig information til beboerne og besvarelse af flest mulige spørgsmål inden det ekstraordinære afdelingsmøde den 14. juni 2017.

Ved arrangementet vil der være ophængt plancher med information om helhedsplanen samt mulighed for individuelt og helt uformelt at stille spørgsmål til rådgiverne, administrationen og byggeudvalg.

Inden åbent-hus vil der blive udsendt temaavis, hvor forslag til helhedsplan og den tilknyttede økonomi beskrives og afstemningstemaet præciseres.

Temaavisen forventes omdelt til alle boliger i slutning af april 2017.

Beboerne får således mulighed for hjemme at læse forslaget til helhedsplan og efterfølgende ved åbent-hus den 10. maj 2017 at stille spørgsmål, inden der afslutningsvist, den 14. juni 2017 ved det ekstraordinære afdelingsmøde, stemmes om forslaget.

Den bearbejdede helhedsplan omfatter

Genopretning:

- Murværk sikres mod nedstyrtning
- Hoved- og kældertrapper inkl. værn udskiftes/renoveres
- Lyskasser og støttemure ved kældertrapper udskiftes/renoveres
- Baldakiner ved hoveddøre udskiftes
- Udskiftning af vandinstallationer og faldstammer
- Kloak udskiftes/strømpefores
- Eventuelle miljøfarlige stoffer fjernes- f.eks. PCB, blyholdig maling, asbest

Boligforbedringer og energibesparende tiltag:

- Badeværelser totalistandsættes - alle boliger gennemgås for afklaring af omfanget
- Etablering af bedre indeklima med balanceret ventilationsanlæg

Boligsammenlægninger:

- Sammenlægning af et begrænset antal boliger

Udearealer og miljøbesparende tiltag:

- Ændret regnvandshåndtering med f.eks. vandrender

Helhedsplanen omfatter dels de mest presserende og nødvendige renoveringsarbejder, dels de arbejder, som Landsbyggefonden giver støtte til.

De arbejder Landsbyggefonden giver støtte til er murreparationer, badeværelser, ventilation og boligsammenlægninger. Den samlede udgift til disse arbejder er anslået til 200 mio. kr. og indebærer en huslejestigning på 3 kr. pr. m² om året.

Såfremt der ved det ekstraordinære afdelingsmøde den 14. juni 2017 ikke stemmes for helhedsplanen, bortfalder Landsbyggefondens støtte.

Langt hovedparten af de arbejder helhedsplanen omfatter, er absolut nødvendige renoveringsarbejder, som skal udføres, da tilstanden på disse bygningsdele er meget kritisk.

Stemmes der ikke for helhedsplanen skal genopretningsarbejder opført i det grønne felt alligevel gennemføres og lånefinansieres på almindelige markedsvilkår.

Venlig hilsen

Følgegruppen

