

**Cita Andersen**

---

**Fra:** tinglys.tin@domstol.dk  
**Sendt:** 11. januar 2017 14:16  
**Til:** cita@bach-nielsen.dk  
**Emne:** Tinglysningsretten Sag nr.: 24285657

## Tinglysningsretten

**Vedr.: tingbog - 0159 Tunø by, Tunø m.fl.**

Tak for din henvendelse.

Dit sagsnr.: 250301  
Tinglysningsrettens sagsnr.: 24285657

Spørgsmål: Ejendommen Tunø Hovedgade 28, 8300 Odder har 3 matr.nr. Ved overdragelse i 2009 er der tilsyneladende blot tinglyst skøde på matr.nr. 0159 og ikke på de 2 andre (91b og 49). Kan dette blive rettet uden at der skal laves et skøde og betales afgift? Og hvis ikke, skal der så alene betales 1x kr. 1.660 eller?

Tinglysningsretten vil behandle din henvendelse, og du kan forvente svar hurtigst muligt og senest om 3 arbejdsdage.

Med venlig hilsen  
Tinglysningsretten

**Cita Andersen**

---

**Fra:** tinglys.tin@domstol.dk  
**Sendt:** 12. januar 2017 08:11  
**Til:** cita@bach-nielsen.dk  
**Emne:** Tinglysningsretten Sag nr.: 24285657

## Tinglysningsretten

**Vedr.: tingbog - 0159 Tunø by, Tunø m.fl.**

Tak for din henvendelse.

Dit sagsnr.: 250301

Kommentar: Der skal anmeldes skøde på de ejendomme der mangler adkomst på.

Mht. afgiften så skal I kontakte SKAT, da vi desværre ikke kan udtale os om afgiften, da vi ikke er en afgiftsmyndighed.

Du er velkommen til at kontakte os igen, men Tinglysningsretten foretager efter denne besvarelse ikke yderligere, medmindre du inden 14 dage svarer med yderligere oplysninger.

Når du svarer på denne mail, må du ikke rette i mailens emnefelt.  
Dette er en teknisk betingelse, for at vi kan registrere din svarmail korrekt på sagen.  
Henvender du dig på ny, kan mailens afsenderadresse ikke bruges. Du skal i stedet oprette en ny henvendelse på kontaktformularen på [www.tinglysningsretten.dk](http://www.tinglysningsretten.dk)

Med venlig hilsen  
Tinglysningsretten

# ADVOKATFIRMAET PETER BACH-NIELSEN

**Brendstrupvej 126 c, 8200 Aarhus N.**

Tlf. 86 12 89 99 - Telefax 86 12 89 66 - Giro 673-3565 - Bank 2211 9515 651443  
Telefontid: Tirsdag til Torsdag 10.00-15.00 - Fredag 10.00-14.00 - SE-nr. 15539674

Tinglysningsretten  
Majsmarken 5  
9500 Hobro  
Att.: Retspræsidenten

Dato: 12.01.2017

J.nr. 250301

Sekretær: Cita Andersen  
(Træffes ikke mandag)  
e-mail: [cita@bach-nielsen.dk](mailto:cita@bach-nielsen.dk)

**Vedr.: Tunø Hovedgade 28, Tunø, 8300 Odder, matr.nr. 159, 91b og 49 Tunø by, Tunø**

Idet jeg henviser til svar på henvendelse gennem kontaktformularen, skal jeg hermed for god ordens skyld meddele, at svaret forekommer uforståeligt, hvorfor Tinglysningsretten med jurist bedes fremkomme med bemærkninger til, hvorledes Tinglysningsretten ser på:

Hvordan har min kollega i sin tid overhovedet kunne tinglyse adkomst alene på 1 matr.nr., al den stund at ejendommen er samnoteret og består af 3 matr.nr.?

Hvorledes kan dette berigtiges?

Jeg går ud fra, at der må have været en fejl i tinglysningssystemet i 10. måned 2009, al den stund at tinglysningen har kunnet lade sig gøre. Mig bekendt er det ikke muligt uden brug af landinspektør eller andet at erhverve adkomst på 1 matr.nr., hvis matr.nr., som her, er en del af en samlet ejendom.

Måtte jeg høre nærmere!?

Med venlig hilsen

Peter Bach-Nielsen  
Advokat  
e-mail: [info@bach-nielsen.dk](mailto:info@bach-nielsen.dk)

**Cita Andersen**

---

**Fra:** tinglys.tin@domstol.dk  
**Sendt:** 12. januar 2017 16:06  
**Til:** cita@bach-nielsen.dk  
**Emne:** Tinglysningsretten Sag nr.: 24285657

## Tinglysningsretten

**Vedr.: tingbog - 0159 Tunø by, Tunø m.fl.**

Tak for din henvendelse.

Dit sagsnr.: 250301

Kommentar:

Att.: Retspræsidenten eller en anden jurist!

Vedlagt brev samt tidligere fremsendte spørgsmål.

Mvh. advokat Peter Bach-Nielsen

---

**Du er velkommen til at kontakte os igen, men Tinglysningsretten foretager efter denne besvarelse ikke yderligere, medmindre du inden 14 dage svarer med yderligere oplysninger.**

Når du svarer på denne mail, må du ikke rette i mailens emnefelt.  
Dette er en teknisk betingelse, for at vi kan registrere din svarmail korrekt på sagen.  
Henvender du dig på ny, kan mailens afsenderadresse ikke bruges. Du skal i stedet oprette en ny henvendelse på kontaktformularen på [www.tinglysningsretten.dk](http://www.tinglysningsretten.dk)

**Med venlig hilsen**  
**Tinglysningsretten**

**Cita Andersen**

---

**Fra:** tinglys.tin@domstol.dk  
**Sendt:** 2. februar 2017 15:02  
**Til:** cita@bach-nielsen.dk  
**Emne:** Tinglysningsretten Sag nr.: 24285657

## Tinglysningsretten

**Vedr.: tingbog - 0159 Tunø by, Tunø m.fl.**

Tak for din henvendelse.

Kommentar: I seneste svar på din henvendelse oplyste Tinglysningsretten, at supplerende oplysninger eller spørgsmål måtte fremsendes inden 14 dage. Efter udløb af denne frist blev sagen lukket automatisk, og fornyet henvendelse må ske gennem kontaktformularen på [www.tinglysningsretten.dk](http://www.tinglysningsretten.dk).

Med venlig hilsen  
Tinglysningsretten