

**Til frikommunenetværket Billige boliger og fleksible bolig-
løsninger**

Slotsholmsgade 10
1216 København K
Telefon 72 28 24 00
oim@oim.dk

Sagsnr.
2017 - 2331

Doknr.
472206

Dato
22-06-2017

Kære frikommunenetværk

Tak for jeres ansøgninger om nye forsøg, som vi modtog d. 28. april 2017. Jeg vil endnu en gang benytte lejligheden til at kvittere for jeres store engagement og indsats for at forenkle og forbedre opgaveløsningen med fokus på borgeren.

Regeringen har nu behandlet jeres ansøgninger fra denne runde samt de to ansøgninger vedrørende billigt nybyggeri og midlertidige boligløsninger fra sidste ansøgningsrunde og er nået frem til følgende beslutning.

Regeringen vil søge at imødekomme en række af jeres forsøgsønsker indenfor billigt nybyggeri, startboliger og inklusionsboliger, midlertidige boligløsninger og kollektive bofællesskaber. De enkelte forsøg, der søges imødekommet og betingelserne herfor fremgår af tabel 1.

Tabel 1

Forsøgsansøgninger, der gives helt eller delvist tilsagn om

Indhold	Hjemmel	Bemærkninger
<i>Billigt nybyggeri</i>		
Dispensation fra bygningsreglementet for nybyggeri	Søges hjemlet i lov om frikommunenetværk	Ansøgningen søges imødekommet ved at give adgang til forsøg med funktionsbaserede tilgængelighedskrav ved nybyggeri, hvor der etableres nye almene afdelinger.
Dispensation fra bygningsreglementet ved om-dannelse af eksisterende ejendomme til nye almene afdelinger	Søges hjemlet i lov om frikommunenetværk	Ansøgningen søges imødekommet ved at give adgang til forsøg med funktionsbaserede tilgængelighedskrav ved ombygning af eksisterende ejendomme til nye almene afdelinger.
Fritagelse for bygningsreglementets krav om affaldsskakter	Imødekommes generelt ved ændring af bekendtgørelse	Ændring til bygningsreglementet med indførelse af funktionskrav for affaldshåndtering træder i kraft d. 1. juli 2017
Fritagelse for parkeringsregler	Kræver ikke ny hjemmel	Forsøget vurderes ikke at kræve nye hjemler, da det er muligt efter gældende regler at fastsætte parkeringsbehovet for en bygning til nul efter en konkret vurdering af kommunen. Det udgives en vejledning om emnet i juni 2017.
Vederlagsfri brug af kommunale grunde til socialt udsatte i op til 30 år	Søges hjemlet i lov om frikommunenetværk	-
<i>Startboliger og inklusionsboliger på kommunalt initiativ</i>		
Mulighed for at oprette startboliger og inklusionsboliger for kommunale midler	Søges hjemlet i lov om frikommunenetværk	Det bemærkes, at det fortsat er muligt på lige fod med landets øvrige kommuner at søge om statslige puljemidler til oprettelsen af inklusionsboliger jf. lov nr. 662 af 08/06/2016.
Kommunal anvisningsret til inklusions- og startboliger mod at påtage sig udgifter ved evt. tomgang og behov for istandsættelse.	Søges hjemlet i lov om frikommunenetværk	-



Mulighed for at kommunen kan yde opsøgende støtte i tilknytning til ungdomsboliger svarende til den sociale viceværts funktion i inklusions- og startboliger.	Kræver ikke ny hjemmel	Forsøget kan rummes inden for de eksisterende regler, idet kommunerne har adgang til at ansætte det nødvendige personale i tilknytning til boliglojerne. Det bemærkes, at den støtte og rådgivning, som ydes af den sociale vicevært, skal ses som et supplement til den øvrige kommunale bostøtte.
<i>Afprøvning af midlertidige boligløsninger</i>		
Mulighed for midlertidige boliger (containerboliger)	Søges hjemlet i lov om frikommunenetværk	Ansøgningen søges imødekommet ved at give adgang til at godkende midlertidige boliger for en periode svarende til konstruktionens restlevetid (ca. 30-40 år). Det foreslås, at boligen kan flyttes til forskellige destinationer uden, at det indebærer krav om fornyet ansøgning om byggetilladelse. Boligerne skal anvendes af kommunen til anvisning af socialt udsatte unge, som har et akut boligbehov og har svært ved at få og fastholde en bolig.
<i>Kollektive bofællesskaber</i>		
Deleboliger for enlige mødre	Søges hjemlet i lov om frikommunenetværk	Ansøgningen søges imødekommet ved at give mulighed for at oprette kollektive bofællesskaber i almene familieboliger for to lejere og deres børn. Der vil være en forudsætning for at kunne søge om individuel boligstøtte, at bofællesskaberne er målrettet enlige mødre med børn, der opholder sig på § 109 tilbud efter serviceloven. Adgangen til bofællesskaberne kan kun ske efter kommunal anvisning.
Deleboliger i ungdomsboliger	Søges hjemlet i lov om frikommunenetværk	Ansøgningen søges imødekommet ved at give mulighed for at oprette kollektive bofællesskaber i ungdomsboliger inden for samme rammer, som der i dag kan oprettes kollektive bofællesskaber i almene familieboliger. Adgangen til bofællesskaberne kan kun ske efter kommunal anvisning.

Regeringen må give *afslag* på ansøgningen om reduktion af beboerandelen af ydelsen til realkreditlånet, som optages ved alment byggeri med henblik på at sænke beboernes husleje, da en reduktion i beboerandelen vil indebære en tilsvarende forhøjelse af den statslige ydelse.

Endelig vurderes det nødvendigt at *afklare* ansøgningen om mulighed for, at en privat bygherre kan opføre nøglefærdigt alment byggeri, som en boligorganisation efterfølgende overtager, nærmere frem mod næste ansøgningsrunde. Forsøget må afvises, hvis det viser sig at være i strid med EU's udbudsregler. Økonomi- og Indenrigsministeriet vil tage initiativ til et arbejds møde efter sommerferien.

Videre proces

Regeringen vil søge Folketingets opbakning til forsøg, der kræver ny hjemmel. Forslag til ændring af lov om frikommunenetværk forventes sendt i ekstern høring den 1. juli med høringsfrist den 18. august. Ændringsforslaget forventes fremsat i oktober med foreslået ikrafttrædelse den 1. januar 2018.

Afslutningsvis har vi noteret, at ca. halvdelen af alle ansøgninger i denne runde af forskellige årsager kun har én kommune som afsender. Som optakt til tredje og sidste ansøgningsrunde vil ministeriet derfor opfordre alle netværk til at være opmærksomme på, at organiseringen i netværk også har til hensigt at give mulighed for at få et solidt grundlag for evalueringerne i og med, at der med samme forsøg i flere kommuner kan skabes et mere robust erfaringsgrundlag.

Frist for næste ansøgningsrunde er den 1. november 2017. Ansøgningsskema og vejledning kan findes på Økonomi- og Indenrigsministeriets hjemmeside (www.oim.dk/arbejdsmraader/frikommuneforsog-ii).

Vi vil kontakte jer om den videre proces.

Med venlig hilsen

Torben Buse

Afdelingschef, Kommunal- og Regionaløkonomisk afdeling