



Folketingets Erhvervs- Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

7. oktober 2016

Besvarelse af spørgsmål 288 alm. del stillet af udvalget den 8. september 2016.

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 8. september 2016 fra CPH Containers vedrørende vilkår for flytbare studieboliger i planlovsaftalen, jf. ERU alm. del - bilag 371.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

CPH Containers henviser i henvendelsen af 8. september 2016 til, at manglen på studieboliger i de danske universitetsbyer er et tilbagevendende og presserende samfundsproblem, og ønsker derfor mulighed for midlertidig anvendelse af ubenyttede perspektivarealer i 10 år. CPH Containers henviser desuden til, at det i Sverige er muligt at opføre midlertidige studieboliger i 10 år.

Perspektivarealer, som CPH Containers henviser til, er arealer, hvor en kommune ønsker at gøre opmærksom på, at kommunen har overvejelser om byvækst på sigt - dvs. ud over de arealer, som indgår i kommuneplannens planperiode på 12 år.

I flere kommuner udgør perspektivarealerne gamle havne- og industriområder, som allerede er kommune- og lokalplanlagt. I København gælder det fx Refshaleøen. Uden for København vil perspektivarealer ofte være landzonearealer, der endnu ikke er kommune- og lokalplanlagt, og hvor den nye mulighed, der følger af lovforslaget, for dispensation fra en lokalplan derfor ikke kan anvendes.

Ifølge Erhvervsstyrelsens oplysninger er det korrekt, at der i den svenske plan- og byggelovgivning er mulighed for at give tidsbegrænsede byggetilladelser på op til 10 år med mulighed for forlængelse i 5 år. Der er en række betingelser for, hvornår muligheden kan anvendes.

Jeg er positivt stillet over for at skabe bedre muligheder for midlertidige studieboliger.

Der er nu et udkast til lovforslag om modernisering af planloven i offentlig høring i forlængelse af aftalen mellem regeringen, Socialdemokrater-

ne, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om Danmark i bedre balance - Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet fra juni 2016. I lovforslaget foreslås det at give kommunerne mulighed for at dispensere fra den gældende lokalplan til opførelse af midlertidige studieboliger i 3 år ad gangen.

Jeg har noteret mig, at der er et ønske om, at der bliver mulighed for flytbare studieboliger på ubenyttede arealer i 10 år. Efter høringen vil jeg sammen med forligskredsen tage stilling til, hvordan det endelige lovforslag skal se ud.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen