



Miljø- og
Fødevareministeriet
Naturstyrelsen

Ralph Bollhorn
Næbbevej 22
4560 Vig

Det åbne land
J.nr. NST-4132-306-00257
Ref. pivha
Den 17. december 2015

Sendt til ansøger:
Arkitektfirmaet Arkidesign, Morten Seeger
E-mail: ms@arkidesign.dk

Afslag på ansøgning om dispensation til udvidelse af bolig inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 4d Bråde By, Egebjerg, beliggende Næbbevej 22, 4560 Vig, i Odsherred Kommune

Odsherred Kommune har videresendt en ansøgning fra Arkitektfirmaet Arkidesign om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til udvidelse af boligen på ovennævnte ejendom med en tilbygning. Ansøgningen er sendt på vegne af dig.

Afgørelse

Naturstyrelsen giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65, stk. 1, jf. § 15, til udvidelse af boligen med en tilbygning som anført i ansøgningen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er i OIS registreret med et areal på ca. 12 ha beliggende i landzone. I BBR er registreret en bolig med et areal på 93 m². Endvidere er der på ejendommen registreret en udhusbygning på 45 m².

Ejendommen er i sin helhed beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, og bygningerne ligger inden for den oprindelige 100 meter strandbeskyttelseslinje. Størstedelen af det ubebyggede areal er skov, og ejendommen er delvis skovnoteret.

Af ansøgningsmaterialet fremgår, at der søges om en tilbygning til boligen, der skal opføres i forlængelse af boligen mod vest, så udhusbygning og bolig sammenbygges til en vinkelbygning. Ifølge det oplyste, er det en genopførelse af den oprindelige bygningsdel, som gik til grunde i midten af 1800-tallet.

Ifølge tegningsmaterialet ønskes opført en tilbygning på ca. 50 m².

Som begrundelse for ansøgningen er redegjort for en historisk familietilknytning til stedet og øvrige familiære forhold.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 951 af 3. juli 2013 af lov om naturbeskyttelse



Figur 1: Ejendommen



Figur 2. Plantegning. Tilbygningen er indtegnet med gul.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Tilstandsændringen forudsætter derfor, at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles der som udgangspunkt ikke dispensation til opførelse af ny bebyggelse indenfor strandbeskyttelseslinjen, medmindre der er tale om udskiftning af eksisterende bebyggelse med et nyt, med omtrent samme placering, størrelse og udformning.

For så vidt angår den udvidede strandbeskyttelseslinje (100-300 m) fremgår det af bemærkningerne til "kystloven" (lov nr. 439 af 1. juni 1994), at der forudsættes en lempeligere administration af den udvidede strandbeskyttelseslinje, når der er tale om til- og ombygninger af helårshuse. Ifølge Natur- og Miljøklagenævnets praksis skal løvbemærkningerne forstås således, at det kun er inden for den udvidede strandbeskyttelseslinje (fra 100 til 300 m), at der normalt kan dispenseres til udvidelse af helårshuse op til 250 m².

Da huset ligger inden for den oprindelige strandbeskyttelseslinje på 100 m, er det ansøgte ikke omfattet af den lempeligere praksis for udvidelse af boliger i den udvidede zone. Det ansøgte skal derfor behandles efter den sædvanlige restriktive praksis om nybyggeri.

Naturstyrelsen finder ikke, at der er særlige grunde, der kan begrunde en fravigelse af den restriktive praksis vedrørende opførelse af nyt byggeri.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at en dispensation til det ansøgte byggeri vil indebære en væsentlig påvirkning af kyststrækningen i strid med bestemmelsens formål om at friholde strandene og de umiddelbart bagvedliggende kystområder mod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse.

Det anførte om familiemæssige forhold samt bygningens oprindelige udseende i midten af 1800-tallet kan ikke føre til et andet resultat.

Det er tillige indgået i styrelsens vurdering, at en dispensation vil kunne få en utilsigtet præcedensvirkning i andre lignende sager om opførelse af byggeri inden for strandbeskyttelseslinjen.

Naturstyrelsen har ikke med denne afgørelse foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan man klage over til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et linket til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 500 kr. i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Naturstyrelsen. Naturstyrelsen videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen



Pia Vels Hansen

Telefon direkte 72 54 23 06

E-mail: pivha@nst.dk

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ralph Bollhorn
- Odsherred Kommune, kommune@odsherred.dk

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, odsherred@dn.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland v/ Caroline Seehusen, kreds14@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Odsherred, odsherred@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Naturstyrelsen, Vestsjælland, vsj@nst.dk