



By- og Boligudvalget

Til: Ministeren for by, bolig og landdistrikter

Dato: 5. februar 2015

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 97

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer. (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen).

Af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)

Spørgsmål 90

Forudsætningen for, at en udlejer kan benytte boligreguleringslovens § 5, stk. 2, er, at han indenfor en to-årig periode mindst har forbedret lejemålet med 247.824 kr. eller 2.167 kr. pr. m² (2014-niveau). Den gældende praksis ved huslejenævn og boligretter synes at indebære, at udlejer i dag ikke behøver at overholde det gældende dokumentationskrav. Det er tilsyneladende tilstrækkeligt for at leje ud efter de gunstigere regler i boligreguleringslovens § 5, stk. 2, at huslejenævnet og boligretten alene på baggrund af en besigtigelse skønsmæssigt konstaterer, at udlejer har afholdt de fornødne forbedringsudgifter. Denne praksis repræsenterer en glidning i forhold til det gældende dokumentationskrav til skade for lejerne. Er ministeren på den baggrund indstillet på at sikre, at udlejerne lever op til de gældende krav til dokumentation af forbedringsudgifter efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, således at der er sikkerhed for, at udlejer faktisk har afholdt de krævede forbedringsinvesteringer? Ministeren bedes endvidere oplyse, hvad han vil gøre for at sikre, at huslejenævn og boligret i en sag om huslejestørrelse sammenligner huslejen med lejen i tilsvarende lejligheder med udgangspunkt i huslejer, som tidligere er afprøvet i huslejenævn eller boligret?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Eigil Andersen (SF).

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på Eigil.Andersen@ft.dk og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Mette Reissmann
formand