



Dato: 12. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 70 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 70:

Ministeren bedes forklare, hvorledes ministeren kommer frem til, at antallet af tvister reduceres, hvis indeværende lovforslag vedtages, mens organisationerne og ledende lejelovsspecialister vurderer, at antallet af tvister vil stige. Ministeren bedes uddybe, hvorvidt og hvordan organisationerne og de ledende lejelovsspecialister tager fejl?

Svar:

Som nævnt i besvarelsen af spørgsmål nr. 68 forventer jeg at, lovforslaget vil nedbringe antallet af konflikter mellem udlejere og lejere med i størrelsesordenen 200 sager årligt.

Særligt forslaget til obligatorisk ind- og fraflytningssyn forventes at nedbringe antallet af konflikter mellem udlejere og lejere. Dette beror på blandt andet på en statistisk opgørelse af det samlede antal registrerede husleje- og beboerklagenævnsafgørelser i 2013. Opgørelsen er offentliggjort i pressemeddelelsen "Fraflytning skaber flest konflikter i den private sektor" på ministeriets hjemmeside mbbl.dk:

<http://www.mbbl.dk/nyheder/nyhed/fraflytning-skaber-flest-konflikter-i-den-private-sektor>

Det fremgår, at der er næsten 5 gange så mange konflikter vedr. fraflytninger i den private udlejningssektor som i den almene sektor, hvor der allerede findes obligatorisk fraflytningssyn.

Herudover fremgår det af undersøgelsen "Private lejeboliger – hvad koster det at flytte?" (DEAS Ejendomsadministration, 2014), at DEAS gennem en mere professionel tilrettelæggelse af fraflytningen, herunder ved tilrettelæggelse af syn, mærkbart har nedbragt antallet af klager i forbindelse med fraflytning.

Forslagets kommunaløkonomiske konsekvenser er forhandlet med KL

Med venlig hilsen

Carsten Hansen