



Miljøministeriet
Departementet

Folketingets Miljøudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. NST-101-01911
Den 17. december 2014

Folketingets Miljøudvalg har i brev af 21. november 2014 stillet følgende spørgsmål nr. 92 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pia Adelsteen (DF).

Spørgsmål nr. 92 (alm. del)

Hvad har det kostet at kortlægge hvilke faktorer, der spiller ind på prisdannelsen for boliger (jf. omtalen i artiklen "helst ikke en cafe til nabo", bragt i Politikken d. 20. november 2014 s. 13)?

Svar

Undersøgelsen, som der henvises til i den omtalte artikel, blev iværksat i samarbejde mellem 20 parter, herunder 14 kommuner, Region Hovedstaden, Københavns Universitet, By & Havn, Kildebjerg Ry A/S. De Økonomiske Råds sekretariat har deltaget i en styregruppe. Undersøgelsen afdækker en længere række bykvaliteters effekt på huspriser og på erhvervslejemålspriser. Priserne er et udtryk for, hvilke bykvaliteter boligejere og virksomheder efterspørger.

Det viser sig bl.a., at stationer, grønne områder og cafeer er udslagsgivende for, om virksomhederne vil betale mere i husleje. Større virksomheder vil for eksempel gerne ligge i nærheden af en station, og de er villige til at betale 30 til 40 procent mere for lejemålet, hvis der etableres en ny station. Undersøgelsen fandt også en meget lille og lokal negativ effekt af barer, caféer og restauranter på 0,3 til 4 procent. Artiklen i Politiken fokuserer således på ét blandt mange resultater fra projektet, som tilmed ikke er blandt de større effekter.

Undersøgelsen leverer en række gode pejlemærker for, hvordan vi med fordel kan udvikle vores byer fremover, og den leverer et godt grundlag for dialog mellem de kommunale planlæggere og ejendomsbranchens aktører.

Undersøgelsen er i sin helhed afleveret i 4 rapporter fra Københavns Universitet og kan findes på Naturstyrelsens hjemmeside.

Undersøgelsen har kostet Miljøministeriet 493.000 kr., mens den samlede undersøgelse har en værdi af 2,9 mio. kr. inkl. udgifter til lancering og publikationer.

Kirsten Brosbøl

/

Oluf Engberg