

Ministeren



Uddannelses- og
Forskningsministeriet

Uddannelses- og Forskningsudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

I brev af 2. marts 2015 har udvalget stillet mig følgende spørgsmål:

Spørgsmål nr. 184 (Alm. del)

Vil ministeren orientere udvalget om, hvilken effekt et evt. salg af Københavns Universitets bygninger har på statens driftsudgifter/driftsindtægter vedr. vedligeholdelse, modernisering, i året umiddelbart efter overtagelse samt efter 5 og 10 år, herunder virkningen på Københavns Universitets driftsudgifter/driftsindtægter vedr. bygningsområdet, samt herunder vurdere den evt. øgede samfundsmæssige gevinst, der forventes opnået ved et salg?

Svar

Jeg har indhentet svar fra klima-, energi- og bygningsministeren, der oplyser følgende:

"Det er forudsat, at en evt. overgang til bygningssejerskab skal være udgiftsneutral for staten. Det indebærer, at staten ikke skal have en nettoindtægt/-udgift ved et bygningssejerskab for Københavns Universitet. Vilkårene for statslig udgiftsneutralitet ved et bygningssejerskab er ikke endeligt fastlagt.

For så vidt gælder udvendig vedligeholdelse, forsikring, administration mv. indgår dette i dag som del af huslejen. Et universitet vil skulle beholde disse midler ved et bygningssejerskab, da man fortsat vil have disse udgifter, og bevillingen vil som en følge heraf ikke skulle reduceres for dette beløb.

For så vidt gælder tidsperspektivet skal den statslige udgiftsneutralitet i princippet også være gældende fremadrettet. Det kan dog være vanskeligt at udmønte i praksis, da det afhænger af mange faktorer, herunder universitetets fremadrettede ageren på bygningsområdet og udviklingen i f.eks. bygge- og ejendomspriser. Det er ikke muligt at sige noget præcist om udviklingen i økonomien for et bygningssejerskab i år 1, 5 og 10 udover, at der med stor sikkerhed vil være en del engangsomkostninger forbundet med overgangen og tilpasningen for såvel den afgivende som den modtagende organisation.

For så vidt gælder en evt. samfundsmæssig gevinst trækker tab af stordriftsfordele og faglig specialisering ned. Dertil kommer ovennævnte engangsomkostninger og risici forbundet med overgangen. Heroverfor har Københavns Universitet selv fremhævet øget fleksibilitet og frihedsgrader for institutionen ved et eventuelt selv-

27. marts 2015

Uddannelses- og
Forskningsministeriet

Slotsholmsgade 10
Post Postboks 2135
1015 København K
Tel. 3392 9700
Fax 3332 3501
Mail ufm@ufm.dk
Web www.ufm.dk

CVR-nr. 1680 5408

Ref.-nr. 15/005952-03



eje. Ingen af ovennævnte effekter lader sig estimere nøjagtigt økonomisk. Der henvises i øvrigt til svar på FIV alm del spørgsmål 179. Der kan således ikke dokumenteres en samfundsmæssig gevinst ved en overgang til bygningsselveje."

Med venlig hilsen

Sofie Carsten Nielsen

Uddannelses- og
Forskningsministeriet