



Uddannelses- og Forskningsudvalget
Christiansborg
1240 København K

I brev af 25. februar 2015 har udvalget efter ønske fra Annette Vilhelmsen (SF) stillet mig flg. spørgsmål:

Spørgsmål nr. 179 (alm. del):

Vil ministeren redegøre for, hvordan det påvirker Bygningsstyrelsens økonomi, om Københavns Universitet er under selveje henholdsvis under statseje?

Ministeren

10. marts 2015

J nr. 2015-468

Svar:

Bygningsstyrelsen forvalter to ejendomsvirksomheder, henholdsvis Kontorejendomsvirksomheden og Uddannelses- og forskningsejendomsvirksomheden.

Bygningsstyrelsens samlede aktiviteter finansieres af huslejeindtægter ved udlejning af styrelsens ejendomme og ved administrationsbidrag i forbindelse med de private lejemål, styrelsen indgår og administrerer på statens vegne. Bygningsstyrelsen har herudover en mindre bevilling til myndighedsopgaver mv. Bygningsstyrelsen havde i 2014 216 årsværk.

Bygningsstyrelsens samlede ejendomsportefølje udgør ca. 2,9 mio. kvm. Heraf er de ca. 0,8 mio. kvm. udlejet til Københavns Universitet, svarende til ca. 30 pct. af porteføljen og af huslejen. De samlede huslejeindtægter var i 2014 på omkring 2,9 mia. kr., heraf 2 mia. kr. på Uddannelses- og forskningsejendomsvirksomheden. KU's huslejebetalinger udgjorde ca. 0,9 mia. kr., jf. tabel 1.

Bygningsstyrelsen har over 100 igangværende byggeprojekter, som er under projektering eller udførelse. Heraf gennemføres ca. 40 – 45 pct. af styrelsens bygherreopgaver for Københavns Universitet, svarende til en værdi på ca. 5,3 mia. kr.

Af huslejeindtægterne afholdes;

- finansieringsomkostninger (rentebetalinger) for gælden i ejendomsporteføljen indenfor statens likviditetsordning,
- overskudskrav, som udbetales til staten (ejer),
- vedligehold, forsikring, tab, og
- Bygningsstyrelsens administrations- og bygherreomkostninger.

Derudover finansierer Uddannelses- og forskningsejendomsvirksomheden i disse år en renovering af universiteternes laboratorier (UNILAB) for i alt 3 mia. kr. Der er derfor et underskud i Uddannelses- og forskningsejendomsvirksomheden, som i 2014 udgør 103,8 mio. kr.

Tabel 1. Nøgletal for Bygningsstyrelsens ejendomsvirksomheder

Mio. kr. (2014)	Kontor	Udd. og forskning
Husleje, i alt	840,8	2.075,2
<i>KU's husleje</i>		907,8
Øvrige indtægter	60,6	91,5
Renteudgifter	392,5	981,6
Overskudskrav (udbytte)	204,7	463,6
Øvrige udgifter	290,1	310,8
Bidrag til UNILAB		514,8
Årets resultat	14,0	-103,8

Såfremt Københavns Universitet overgår til bygningsselveje, vil effekten på Bygningsstyrelsens økonomi være betydelig, idet der er tale om en kunde, der udgør en stor del af porteføljen, særligt på byggeriområdet.

De konkrete konsekvenser vil afhænge af det endelige opgavesnit og overdragelsesperioden for et evt. bygningsselveje. Det er dog besluttet, at de igangværende byggeopgaver vil skulle færdiggøres af Bygningsstyrelsen.

På nuværende tidspunkt er nødvendige og mulige tilpasninger i Bygningsstyrelsens omkostninger ikke estimerede, men det må forventes, at de stordriftsfordele og muligheder for standardiseringer, som en fælles varetagelse af statens ejer- og bygherreopgaver indebærer, ikke vil kunne fastholdes i fuldt omfang, såfremt Københavns Universitet ikke længere er en del af porteføljen. Det må forventes at give anledning til højere administrative omkostninger pr. kunde.

Ejendomsvirksomhederne under Bygningsstyrelsen dækkede i 2014 rentebetaling og overskudskrav til staten på 2 mia. kr. Dette beløb vil skulle reduceres væsentligt, hvis Københavns Universitet får bygningsselveje, da den huslejebetaling, som dækker disse betalinger, i givet fald ville blive reduceret.

Det bemærkes, at forudsætningen om at en overgang til selveje skal være udgiftsneutral for staten, betyder, at universitetets bevillinger vil blive reduceret svarende til huslejebesparelsen, men kompenseret for fremtidige kapitalomkostninger.

Ud over de økonomiske konsekvenser vil der også være betydelige faglige konsekvenser, da det vil være vanskeligt i samme omfang at fastholde det nødvendige beredskab af f.eks. projektleder- og økonomiske kompetencer i forbindelse med byggeri og juridiske spidskompetencer inden for udbuds- og entrepriseret. Dette vil særligt være en ulempe for de mindre universiteter, der i dag har stor fordel af, at disse opgaver løftes i fællesskab.