



**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

18. november 2014

Besvarelse af spørgsmål 17 alm. del stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 20. oktober 2014 efter ønske fra Frank Aaen (EL).

Spørgsmål:

Ministeren bedes redegøre for reglerne for, hvordan og hvor realkreditinstitutterne skal opgøre nedskrivningsberegningen i tilfælde af værdiforringelse på lån, når lån ydes udover dækning i pantet.

Svar:

Realkreditinstituttet har efter udløb af afdragsfriheden alene mulighed for at tilbyde kunden et nyt lån med afdragsfrihed, der rækker udover lånegrænsen, som en tabsbegrænsende foranstaltning i en situation, hvor kundens økonomiske formåen ikke rækker til en afvikling af lånet.

Hvis kunden ikke – som ellers vurderet ved bevillingen af lånet – efter udløbet af den afdragsfrie periode har økonomisk råderum til afvikling af lånet, er der indtrådt såkaldt objektiv indikation på værdiforringelse (OIV) af lånet. Instituttet skal derfor i henhold til de gældende regnskabsregler foretage en såkaldt nedskrivningsberegning på lånet med henblik på en eventuel regnskabsmæssig nedskrivning af lånet og tilsvarende driftsmæssig belastning.

I nedskrivningsberegningen, hvori blandt andet kan indgå værdien af pantet, kundens betalingsevne og eventuelle tabsgarantier stillet af et pengeinstitut, skal realkreditinstituttet beregne det forventede tab på lånet efter forringelsen af kreditkvaliteten herpå.

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk