



Dato: 17. december 2014

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 5, BYB, alm. del.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL)**

Spørgsmål nr. 5:

Hvad er ministerens holdning til fortrolige eller hemmelige aftaler mellem en andelsboligforening og dens kreditor set i forhold til eventuelle kommende købere af andele? Der henvises til henvendelsen fra Foreningen af andelsboligforeninger i krise, BYB alm. del - bilag 15.

Svar:

Formålet med andelsboliglovens nøgleoplysningsskema er at styrke gennemsigtigheden på andelsboligmarkedet, således at køber og sælger har det bedst mulige beslutningsgrundlag, når der handles andelsbolig. Sigtet er således at fremhæve de væsentligste punkter ved foreningens økonomiske forhold og gøre det lettere for en interesseret køber at afkode de eventuelle økonomiske risici, der er forbundet med købet af en andelsbolig i den pågældende forening.

Hvis en aftale mellem en andelsboligforening og et kreditinstitut har en væsentlig betydning for den kommende andelshavers økonomi og køb af andelsboligen, bør konsekvenserne af denne aftale fremgå af nøgleoplysningsskemaet, således at skemaet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske forhold.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen