

PROGRAM

Høring om finansiering af boliger og erhverv i landdistrikterne

Udvalget for Landdistrikter og Øer holder en høring om finansiering af boliger og erhverv i landdistrikterne onsdag den 26. november kl. 12.00-16.00 i Landstingssalen, Folketinget, Christiansborg.

Formålet med høringen er en fortsat afdækning af problemerne med at få finansieret lån til boliger og erhverv i landdistrikterne, problemernes omfang, og hvordan problemerne i givet fald kan løses.

11.15-12.00	Ankomst, registrering og kaffe
12.00-12.10	Velkomst og indledning Hans Chr. Schmidt (V), formand for Udvalget for Landdistrikter og Øer, og ordstyrer under høring - <i>Baggrund for høringen og udvalgets forventninger til den</i> Erhvervs- og vækstminister Henrik Sass Larsen - <i>Indledning til høringen</i>
12.10-13.00	Udlånspraksis i landdistrikterne, aktuelle og fremtidige udfordringer og perspektiver Korte oplæg af ca. 5 min. varighed fra nedenstående oplægsholdere: Oplæg ved direktør Ulrik Nødgaard, Finanstilsynet - <i>Finanstilsynets rolle og tilsynsforpligtelse samt aktuelle og fremtidige perspektiver i forhold til finansiering af boliger og erhverv i landdistrikterne</i> Oplæg ved direktør Karsten Beltoft, Realkreditforeningen - <i>Udlånspolitik, erfaringsgrundlag, barrierer/udfordringer og perspektiver vedr. finansiering af boliger og erhverv i landdistrikterne</i> Oplæg ved direktør Ane Arnth Jensen, Realkreditrådet - <i>Udlånspolitik, erfaringsgrundlag, barrierer/udfordringer og perspektiver vedr. finansiering af boliger og erhverv i landdistrikterne</i> Oplæg ved formand Torben Strøm, Dansk Ejendomsmæglerforening - <i>Ejendomsmæglerenes observationer og erfaringer i forhold til handel med og finansieringsmuligheder for boliger og erhverv i landdistrikterne</i> Oplæg ved direktør Lars Petersson, Sparekassen Sjælland - <i>Alternativer til traditionel finansiering gennem realkredit og banker, herunder evt. i form af statsejet selskab</i>

	Oplæg ved udviklingsdirektør Søren Scheibye, Udenombanken.dk - <i>I hvor stort omfang formidler Udenomsbanken.dk lån til boliger og erhverv i landdistrikterne, vilkårene for sådanne lån, hvem er investorerne, udfordringer/barrierer, fremtidsperspektiver</i>
13.00-14.00	Eksempler på finansieringsproblemer i landdistrikterne Formand for Landdistrikternes Fællesråd, Steffen Damsgaard, er moderator under denne del af høringen, hvor der bliver fremlagt en række cases, som er beskrevet i hovedtræk i en særskilt oversigt Case 1: Pick and Pack ApS (Jens Friis Felber og Hans Poulsen) - <i>Manglende belåning til køb af erhvervsbygninger i Bevtoft</i> Case 2: Bolig i Bagenkop (Anker Nielsen) - <i>Manglende belåning til køb af bolig i Bagenkop</i> Case 3: KL Support I/S (Kristian Skovbjerg Lund) - <i>Manglende belåning til byggeri af erhvervslokaler i Outrup</i> Case 4: Bolig på Falster (Susanne Lassen) - <i>Manglende belåning til køb af bolig på landet nær Torkilstrup</i> Case 5: Ejendom med Fjaltring Købmand (Anders Bune) - <i>Manglende finansiering til køb af ejendom med Fjaltring Købmand</i> Case 6: Bolig på Fejø (Niels Sloth Larsen) - <i>Manglende restbelåning til køb af bolig på Fejø</i> Oplægsholdere under forrige programpunkt har mulighed for at kommentere de fremlagte cases (Kl. 14.00 kaffepause, hvorefter programpunktet genoptages)
14.00-14.30	Kaffepause
14.30-15.00	Fortsat: Eksempler på finansieringsproblemer i landdistrikterne Fortsat fremlæggelse af cases Afslutningsvis korte spørgsmål og kommentarer fra udvalget og andre deltagere i høringen
15.00-15.50	Åben debat Udvalget, oplægsholdere, og inviterede myndigheder, foreninger,

	organisationer og virksomheder m.m. deltager i en åben debat om finansiering af boliger og erhverv i landdistrikterne
15.50-16.00	Afslutning Hans Chr. Schmidt (V), formand for Udvalget for Landdistrikter og Øer - <i>Opsummering af høringen og afrunding</i>