



Dansk Industri

Morten Løber



Virksomheder og
landzonen



Virksomheder og landzonen

Morten Løber

chefkonsulent

Planloven har løst mange udfordringer gennem tiderne

- Lovens primære middel til miljøbeskyttelse har været, og er stadig, adskillelse af aktiviteter.
 - Herunder hensynet til eksisterende naboer

Planloven bærer mange traditioner

- Planloven fra 1992 ‘overtager’ zonenloven fra 1969.
- Zonerings oprindelige formål var at tøjle byudvikling.
- Udlæg af zoner: Byzone, landzone/det åbne land, sommerhusområder.
- Erhvervsområder er primært udskilt som særlige områder i byzonen.
- Det åbne land er forbeholdt land- og skovbrug samt fiskeri.

Nye EU-værktøjer: Miljøvurderinger

- Miljøvurdering af planer og programmer ("aka" Strategisk Miljøvurdering)
 - vurderingen af *miljøkonsekvenser og belysningen af mulige alternativer*, mens planerne stadig er under forberedelse; *behandles politisk*, før planerne er endeligt vedtaget.
 - Bredt miljøbegreb: Biologisk mangfoldighed, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft og klimatiske forhold, materielle goder, landskab, kulturarv, kirker og kirkeomgivelser, til arkitektonisk og arkæologisk arv.
- Vurdering af Virkning på Miljøet (VVM); projektniveau
 - Bredt miljøbegreb, screening / redegørelse for væsentlige påvirkninger, offentlige høring. Tager 9-18 mdr.

”Forhistoriens syn på fremtiden” >> forudsætninger

- Gamle arealudpegninger og –reservationer til særlige aktiviteter. Ikke altid opdateret ud fra nuværende behov i samfundet.
 - Turisme, erhverv, byudvikling
- Planlægning for særlige aktiviteter. De ændrer sig ...
 - Vi bliver bedre til teknisk miljøbeskyttelse (kategorisering af brancher).
 - Detailhandel <> ‘pladskrævende varer’. E-handelsbutikker. Lukkeloven; søndagsåbent.
 - Produktivitet – mange flere aktivitetstimer på industrianlæg per uge.
 - Mobiltelefonimaster. Vindmøller.
- Nuværende aktører, som skal realisere, finder ikke værdi i alle udpegninger.

Anbefalinger I

- Ensartede retningslinjer for administration af loven på tværs af kommunegrænser. Mulighed for opskalering af investeringer.
- Servicecheck af lovgivningens branchebeskrivelser og miljøudfordringer
- Kommunal arealplanlægning skal basere sig på samfundsøkonomisk kalkuler, svarende til infrastrukturinvesteringer.
- Kommunerne skal arbejde sammen på tværs af kommunegrænser, så ikke alle laver planer for de samme typer anlæg, - men til gengæld laver en strategisk fordeling.
- Skelne mellem, hvad der er lovens bogstav, og hvad der er den administrative praksis.

Anbefalinger II

Den kommunale planlægning skal have et solidt fagligt fundament:

Samfundsmæssigt forskningsprojekt om effekten af

- transportarbejde og infrastrukturinvesteringer,
 - erhvervsudviklingsindsatsen,
 - bosætning & befolkningsudvikling,
 - adgang til arbejdskraft,
 - Skole- og uddannelsesmuligheder,
 - miljøtilstand, m.v.
- Lægges under en af de store forskningspuljer.



Dansk Industri

Morten Løber



Virksomheder og
landzonen

14.

apr.

15



Tak for ordet!