

# Metroens betydning for byudvikling og økonomisk vækst

Høring i Transportudvalget 11. november 2014  
Henrik Plougmann Olsen  
Metroselskabet I/S



## 2 VÆR. MED KØKKEN/ALRUM

### Området:

Beliggende midt i det område af Vesterbro, hvor tjekkede tøjbutikker, caféer og et væld af små spisesteder og specialforretninger er placeret. Absolut en de mest hypede placeringer på Vesterbro – og med god grund, idet der eksisterer et utroligt hyggeligt nærmiljø og **kommende Metro station** ved Enghave Plads. Der er kort afstand til alt hvad indre København har at byde på.

### Ejendommen:

Pæn og velholdt ejendom opført i 1904. Ejendommen byder bl.a. på termovinduer, fjernvarme, loftrum, billigt internet (FIBERBY), fælles vaskeri, samt kæmpe grøn gård. Endvidere velfungerende ejerforening.

Ejerlejlighed Istedgade, København V

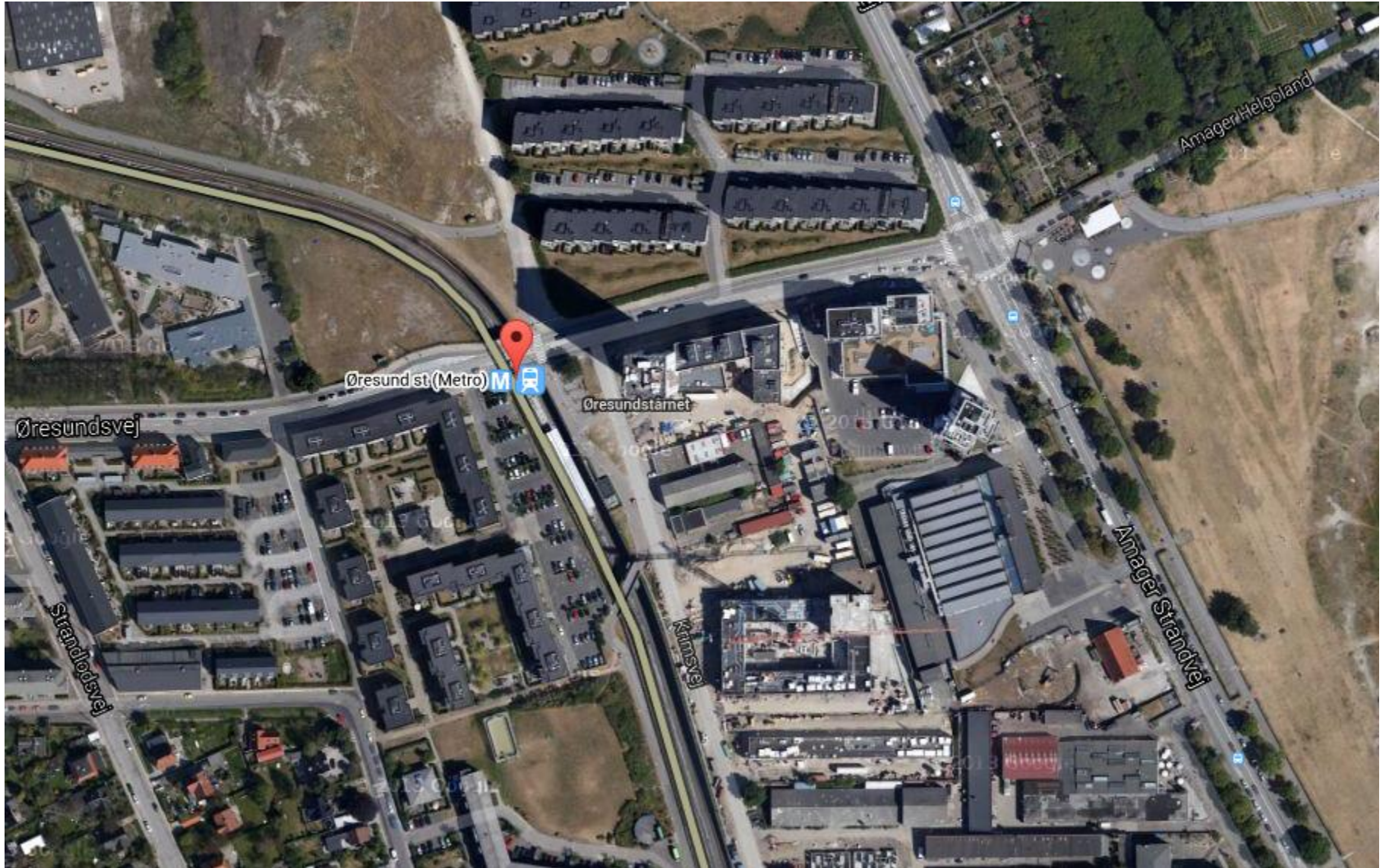
## Kontorlejemål i København S

- 153 m<sup>2</sup> kontorlejemål i eftertragtet ejendom
- Charmerende og kreativt miljø **tæt på Metro** og havnefront
- Fælles hyggelig personalerestaurant med indbydende frokost
- Stor parkeringsplads på Kigkurren i blå zone og gratis parkering 300 meter fra ejendommen
- Hurtig overtagelse mulig

Kontorlokaler Kigkurren, Islands Brygge











Luftfoto af tobaksgrunden, der snart bliver til et nyt byområde: NCC.



# Docklands Light Rail





- Privat afkast?
- "Over gennemsnitlig vækst"?
- "Social" investering?





**Tak for opmærksomheden**

