



Dato: 19. august 2014

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. S 1733 stillet af Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. S 1733:

Hvad er ministerens holdning til den verserende sag om andelsboligforeningen Grøndalsvænge, hvor Københavns Kommune via en gammel servitut har gennemtruffet, at boligerne i andelsboligforeningen er blevet solgt til for høje priser gennem de sidste mange år, hvilket nu fører til store tab for beboerne og utallige kommende retssager?

Svar:

Sagen understreger endnu en gang, hvor vigtigt det er, at køberne af andels- såvel som af ejerboliger får undersøgt forholdene grundigt, inden de gennemfører et køb. Det er naturligvis ikke en behagelig situation for andelshaverne i Grøndalsvænge, hvis den omtalte servitut er blevet overset. At der er tale om en gammel servitut er principielt uden betydning. Hvis der hviler en servitut på andelsboligforeningens ejendom, hvorefter Københavns Kommune har visse rettigheder, gælder den principielt, indtil den måtte blive aflyst. Det er kommunen, der administrerer sådanne servitutter, og derfor ønsker jeg ikke at forholde mig til den konkrete sag.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen