

Herlev den 27. marts 2014

**Erhvervsminister Henrik Sass Larsen**

**Og Folketingets erhvervs, vækst og eksportudvalg**

Tak for jeres deltagelse i forhandlinger om stormflodsloven. Vi er glade for jeres forståelse og jeres arbejde med at løse de praktiske og økonomiske udfordringer, som vi står overfor som stormflodsramt. Og godt at helårsboligejerne nu får et større økonomisk råderum til at komme på fode igen med loft på selvrisko på 30.000 kr.

Desværre er fritidshusejerneuden helårsstatus ladt i stikken af jer.

*Hvorfor kære politiker- vil I ikke give os fritidshusejere et loft på selvrisko også?*

Vores udgifter til genopbygning er uoverkommelige. Samtidigt har vores stormflodssager anden prioritet i stormrådet, så rigtig mange af os har stadig ikke en taksatorrapport knap 4 måneder efter stormfloden og kender faktisk ikke udgiften ud over vores egne beregninger på 10% i selvrisko af håndværkernes prisoverslag på genopbygningen, samt de allerede afholdte udlæg til skadesbekæmpelse på ca. til 100.000 kr. For mange fritidshusejeres vedkommende løber selvriskoen op i 75.000-100.000 kr. Og dertil kommer de mange udgifter der ikke er omfattet i takseringen eller er nedskrevet i værdi. Udgiften er så høj, at det vil være umuligt for mange at genopføre.

Rigtig mange familier har valgt at have en kombinationsbolig, f.eks. en mindre lejlighed i byen kombineret med et fritidshus. Det kan være en god løsning som børnefamilie når man ikke har råd til et parcelhus og muligheden for at give børnene et friluftsliv. Eller en god løsning for det ældre ægtepar med planer om senere at konvertere fritidshuset til helårsbolig.

Familierne bruger netop deres fritidshus – når de har fri. Det betyder at familierne flytter ud i fritidshusene ligeså snart muligheden er der fredag eftermiddag og selvfølgelig når familien har ferie. Det betyder at der ofres mange ressourcer i fritidsboligerne, for det er der man reelt opholder sig når man har fri. Det er i fritidshuset at de sociale relationer er skabt. Det er altså med andre ord meget store tab for en familie at miste sit fritidshus, og sidde tilbage i sin mindre primær bolig med udsigt til ikke at have økonomisk mulighed for at genopbygge sit fritidshus og heller ikke udsigt til at kunne udskifte sin primær bolig.

Udover de enorme fald i friværdi er det væsentlig at bemærke at fritidshuse jo som bekendt kun kan belåne 60% i realkreditten.

*Kære politiker – giv os fritidshusejere et loft på selvrisko for fritidshuse i den endelige behandling af loven trods det brede politiske forlig. Lad os kunne genopbygge vores huse og familieliv efter denne naturkatastrofe som stormfloden 6. december 2013 må siges at have været.*

Med venlig hilsen

Charlotte Holm

Bestyrelsesmedlem Grundejerforening Viben, Sandbergsvej 25, 3630 Jægerspris