



ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN

5. maj 2014

**Besvarelse af spørgsmål 3ad L 137 stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 26. marts 2014 efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V)**

ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
DK - 1216 København K

**Spørgsmål:**

Med hvilken begrundelse finder ministeren, at det er tilstrækkeligt, at ejendomsmæglere fremover kan vente helt til købsaftalens indgåelse med at oplyse egne eller nære familierelationers personlige interesser i salg af ejendom, og vil ministeren stille ændringsforslag, der sikrer at ejendomsmæglerforpligtes til at afgive sådanne oplysninger fra start af?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
evm@evm.dk  
www.evm.dk

**Svar:**

I Erhvervsstyrelsens analyser fra 2013 tilkendegiver forbrugerne, at de ikke bruger mange af de oplysninger, der stilles krav om jf. min besvarelse af spørgsmål 2 ad L 137.

Det er også baggrunden for, at det i lovforslaget foreslås, at der i salgsopstillingen alene gives oplysninger af central betydning for den konkrete bolig og altså ikke oplysningen om mæglerens væsentlige personlige eller økonomiske interesse i salget.

Det er vurderingen, at en ejendomsmægler alene vil have en væsentlig personlig eller økonomisk interesse i et meget begrænset antal handler. I disse få tilfælde vurderes det, at hensynet til at få oplysning om mæglerens væsentlige personlige eller økonomiske interesser i salget er større end hensynet til at undgå, at forbrugeren får for mange informationer.

På den baggrund vil jeg derfor stille ændringsforslag til lovforslagets § 35, stk. 2 og bemærkningerne hertil, så oplysning om en ejendomsmæglerens personlige eller økonomiske interesse i handlen, som er relevant for køber, skal fremgå af salgsopstillingen.