



NOTAT

Dato:	18. februar 014
Kontor:	Almene boliger
Sagsnr.:	2013 - 4127
Sagsbeh.:	Lars Nielsen
Dok id:	437097

Høringsnotat vedrørende

Forslag

til

Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om boligbyggeri (Statsgaranti ved skift af lånetype til finansiering af alment byggeri m.v. og forlængelse af særordning for 4. maj-kollegierne m.v.)

1. Indledning

Lovforslaget har i perioden den 20. december 2013 til den 15. januar 2014 været i høring hos følgende organisationer m.v.:

Advokatrådet, Akademisk Arkitektforening, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, BAT-Kartellet, BL - Danmarks almene Boliger, BOSAM, Byfornyelsesrådet, Byggeskadebogen, Byggesocietetet, Bygherreforeningen i Danmark, Danmarks Lejeforeninger, Dansk Byggeri, Danske Advokater, Danske arkitektvirksomheder, Danske Handicaporganisationer, Danske regioner, Danske Studerendes Fællesråd, Dansk Ungdoms Fællesråd, Danske Ældreråd, Danske Udlejere, Den danske dommerforening, Det Centrale Handicapråd, Domstolsstyrelsen, Ejendomsforeningen Danmark, Finansrådet, Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI, Huslejenævns- og Beboerklagenævnsforeningen, Håndværksrådet, Kollegiekontorerne i Danmark, Kollegierådet for 4. Maj Kollegierne i Danmark, Kommunekredit, Kommunernes Landsforening, Landsbyggefonden, Landsforeningen Ældre Sagen, Lejernes Landsorganisation i Danmark, Realkreditforeningen, Realkreditrådet, Rådet for Socialt Udsatte, Selveje Danmark, Statens Byggeforskningsinstitut og Ældremobiliseringen.

Ministeriet har modtaget svar fra 9 organisationer:

7 organisationer - BL - Danmarks almene Boliger, Danmarks Lejeforeninger, Dansk Byggeri, Danske Ældreråd, Landsbyggefonden, Landsforeningen Ældre Sagen og Rådet for Socialt Udsatte - har oplyst, at de ikke har bemærkninger til lovforslaget.

Derudover har 2 organisationer - Akademisk Arkitektforening og Kollegierådet for 4. maj Kollegierne i Danmark - oplyst, at de er positive overfor lovforslaget eller intentionerne med dette. Høringssvaret fra Kollegierådet for 4. maj Kollegierne er nærmere kommenteret nedenfor.

2. Forlængelse af særordning for 4 - maj kollegierne

Kollegierådet for 4. maj Kollegierne i Danmark oplyser, at rådet er tilfreds med forslaget, men dog helst havde set en mulighed for forlængelse uden tidsbegrænsninger, idet rådet ser 4. maj-kollegierne som et levende og varigt minde om tiden 1940-1945. Rådet er dog taknemmelig for en forlængelse på 10 år frem til og med år 2025.

Kommentar:

Som nævnt i de almindelige bemærkninger er udgangspunktet, at udstøttede kollegier - herunder 4. maj-kollegier - skal godkendes (omdannes) for at kunne opnå offentlig støtte til renovering af kollegierne. En godkendelse indebærer, at de nævnte kollegier skal opfylde samme regler som gælder for øvrige, støttede ungdomsboliger.

Når 4. maj-kollegierne siden 1993 har haft mulighed for at søge om, at enkelte af reglerne – nemlig reglerne om bestyrelsessammensætning og udlejning – ikke skal gælde for disse kollegier, hænger det sammen med, at man fra lovgivers side har ønsket at imødekomme 4-maj kollegiernes ønske om at kunne bibeholde kollegierne som mindesmærker for Danmarks modstandskamp, hvilket har baggrund i de særlige forhold ved oprettelsen og Frihedsfondens finansiering af kollegierne.

Det har imidlertid stedse været forudsat, at særordningen for 4. maj-kollegierne skulle være midlertidig. Den oprindelig ordning udløb i 2005, og den blev inden udløbet forlænget til 2015. I tråd hermed er ordningen nu foreslået forlænget i endnu en tidsbegrænset periode - til og med 2025. Det er således hensigten, at disse kollegier på sigt skal følge de samme regler, som gælder for alle andre kollegier, der har opnået offentligt støtte.

Kommentaren giver ikke anledning til ændringer af lovforlaget.