



## NOTAT

Dato: 6. marts 2014  
Kontor: Almene boliger  
Sagsnr.: 2013 - 3229  
Sagsbeh.: Lars Nielsen  
Dok id: 446529

### **Ændringsforslag til forslag til om lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Ommærkning af almene ældreboliger og almene familieboliger til almene ungdomsboliger m.v.), L 128.**

#### Ændringsforslag

##### Til § 1

Af *ministeren for by, bolig og landdistrikter*, tiltrådt af [ ]

- 1) Før nr. 1 indsættes som nyt nummer:  
»01. I § 4, nr. 6, indsættes efter »Almene ældreboliger,«: »hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m<sup>2</sup>, og«.
  
- 2) I den under nr. 2 foreslåede affattelse af § 4, nr. 9, udgår 1. pkt., og i stedet indsættes:  
»Almene familieboliger, hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m<sup>2</sup>, og som kommunalbestyrelsen efter aftale med boligorganisationen beslutter fremover skal mærkes som almene ungdomsboliger«.
  
- 3) Nr. 11 udgår.

#### Bemærkninger

##### Til nr. 1

Det præciseres, at almene ældreboliger, der ommærkes til almene ungdomsboliger efter lovens § 4, nr. 6, ikke må have et bruttoetageareal, der overstiger 50 m<sup>2</sup>.

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 3]

#### Til nr. 2

Det præciseres, at almene familieboliger, der ommærkes til almene ungdomsboliger som hovedregel ikke må have et bruttoetageareal, der overstiger 50 m<sup>2</sup>.

§ 4, nr. 9, vil herefter i sin helhed svare til den gældende regel i § 4, nr. 8.

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 3]

#### Til nr. 3

Efter den gældende regel i § 109, stk. 4, må almene ungdomsboligers bruttoetageareal ikke overstige en arealgrænse på 50 m<sup>2</sup>. Bestemmelsen gælder umiddelbart for støttet nybyggeri og støttede ombygninger.

Den nævnte arealgrænse på 50 m<sup>2</sup> gælder som udgangspunkt også ved ommærkning fra almene ældreboliger og almene familieboliger til almene ungdomsboliger.

Således som lovforslagets § 1, nr. 11, er formuleret, ville arealgrænsen i § 109, stk. 4, på 50 m<sup>2</sup> komme til at gælde generelt for almene ungdomsboliger, f.eks. også ved ustøttede ombygninger. Dette vurderes ikke at være hensigtsmæssigt.

Det foreslås derfor, at lovforslagets § 1, nr. 11, udgår. Arealgrænsen i § 109, stk. 4, på 50 m<sup>2</sup> vil herefter alene gælde for støttet nybyggeri og støttede ombygninger.

Den førromtalte arealgrænse på 50 m<sup>2</sup> for ommærkning af almene ældreboliger og almene familieboliger til almene ungdomsboliger indsættes som følge heraf i ommærkningsreglerne i lovens § 4, jf. ændringsforslag nr. 1 og 2. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen vil fortsat have mulighed for at fravige denne arealgrænse i et nærmere angivet omfang - herunder efter lovforslaget at aftale ommærkning af almene ældreboliger og almene familieboliger med et bruttoareal på mellem 50 og 65 m<sup>2</sup> til almene ungdomsboliger – jf. de foreslåede § 4, nr. 7, 9 og 10.

[Præcisering af reglerne om arealgrænser for almene ungdomsboliger]